



艾凯咨询
ICAN Consulting

中国养老机构运营状况深度评估 与投资前景研究报告

一、调研说明

《中国养老机构运营状况深度评估与投资前景研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/179512.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

伴随着老龄化社会的快速到来,我国传统的养老事业模式,如各级各类的公办养老机构已远远不能满足老龄化社会的需求,养老市场面临着巨大的需求与发展空间,养老产业已逐渐为投资者看好,甚而被专家视为未来经济产业中的"下一座富矿"。

《中国养老机构运营状况深度评估与投资前景研究报告》共十四章。内容严谨、数据翔实,更辅以大量直观的图表帮助养老机构企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据,以及我中心对养老机构的实地调研,结合了行业所处的环境,从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势,洞悉行业竞争格局,规避经营和投资风险,制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解养老机构以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

目录

第一章 养老机构相关概述 8

第一节 养老机构发展演进 8

第二节 养老机构的分类 12

一、技术护理照顾型养老机构 12

二、中级护理照顾型养老机构 12

三、一般照顾型养老机构 12

第三节 主要养老机构产业概述 13

一、老年社会福利院 13

二、敬老院 14

三、老年公寓 14

四、托老所 14

第二章 2010年中国养老机构产业运行环境分析 14

第一节 2010年中国经济环境现状分析 14

一、中国GDP分析 14

二、消费价格指数分析 15

三、城乡居民收入分析 16

四、社会消费品零售总额 18

五、全社会固定资产投资分析	19
六、进出口总额及增长率分析	19
第二节 2010年中国养老机构产业政策环境分析	20
一、《中国老龄事业发展"十一五"规划》	20
二、《关于加快发展养老服务业的意见》	27
三、实施"小区老年福利服务星光计划"	29
四、十七大《报告》中对养老的重视	29
五、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》	29
六、养老机构建设的规范	31
第三节 2010年中国养老机构产业社会环境分析	34
一、中国人口规模及结构分析	34
二、居民的各种消费观念和习惯	35
三、中国人口出生率呈持续下降趋势	36

第三章 2010年中国人口老龄化研究 37

第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异 37

- 一、中国老龄化趋势 37
- 二、老龄人口城乡差异 39

第二节 2010年中国社会支持体系与人口老龄化 41

- 一、养老保险 41
- 二、医疗保险 42

第三节 2010年中国养老能力与家庭保障能力的弱化 45

第四节 2010年中国养老产业建议和对策分析 46

- 一、把建立社会保障体系提到日程上来 46
- 二、增强创收能力 46

第四章 2010年中国农村养老产业调研 47

第一节 2010年中国农村老龄人口调研 47

- 一、中国农村人口规模及结构 47
- 二、中国农村五保户人口规模 48
- 三、中国农村独生子女情况 49
- 三、2010年中国农村敬老院规模扩建情况 51

第三节 2010年中国农村敬老院存在的问题及原因探析 51

一、认识不足导致"不进来"、入住率低的问题 51

二、管理落后、管理人员素质较低 52

三、供养标准偏低 52

第五章 2010年国内外养老模式及运行机制的比较分析 54

第一节 国外养老模式的理论分析 54

一、西方国家的三种养老模式理论的介绍 54

二、西方国家养老模式理论的特点分析 54

第二节 2010年国外主要发达国家典型养老模式分析 56

一、美国实施的四种养老模式及运行机制分析 56

二、英国的小区照顾养老模式及特点分析 57

三、日本的养老模式及发展现状分析 58

第三节 2010年中国养老服务体系新变革透析 59

一、改革开放前的养老服务体系概况 59

二、改革开放后养老服务的变化分析 60

三、中国社会福利社会化的发展分析 61

四、2010年中国养老服务体系发展现状分析 61

第四节 2010年中国主要养老模式研究 63

一、家庭养老及发展现状分析 63

二、机构养老及发展现状分析 64

三、小区居家养老及发展现状分析 64

第六章 2010年中国养老产业运行新形势透析 65

第一节 2010年中国养老产业特点分析 65

一、养老产业向多元化方向发展 65

二、民企积极参与养老产业的发展 67

三、外资进军中国各地养老产业 67

四、中国各地养老基地建设迅速 68

第二节 2010年中国养老产业运行况 68

一、中国养老设施和机构分析 68

二、中国老年护理服务现状分析 69

- 三、中国老年生活和护理用品市场分析 71
- 四、中国老年休闲娱乐市场发展现状综述 72
- 五、中国老年理财业发展现状分析 73
- 第三节 2010年中国各地养老产业态势分析 73
 - 一、上海市养老产业发展情况 73
 - 二、北京加快养老设施建设 76
 - 三、未来三年天津加快养老机构设施建设 78
 - 四、青岛投资13亿开建中国最大养老基地 80
 - 五、中国红十字基金会首家公益性老年公寓落户扬州 82
 - 六、未来10年重庆市将建国家级养老岛 85
- 第四节 目前中国养老产业发展现状中的误区探析 87
 - 一、养老产业完全市场化运行 87
 - 二、养老产业收益分析 87
 - 三、在中国大力发展异地养老模式 88
- 第五节 2010年中国养老产业创新发展的建议 88
 - 一、养老产业应走社会化的道路 88
 - 二、养老产业应走专业化发展道路 89
 - 三、中国养老产业发展的政府扶持建议 90

第七章 2010年中国养老机构产业运行形势分析 92

- 第一节 2010年中国养老机构产业发展综述 92
 - 一、老年人对养老机构分析 92
 - 二、全社会养老机构运行现状分析 92
- 第二节 2010年中国养老机构市场存在的问题分析 92
 - 一、服务对象的市场化定位单一 93
 - 二、住养老人与专业护理人员之间矛盾日益凸显 93
 - 三、养老机构规模较小，难以形成规模经济 93
 - 四、养老机构缺乏"家"的感觉 94
- 第三节 2010年中国养老机构发展建议分析 94
 - 一、政府应加大投入力度 94
 - 二、加快养老机构的专业化、规范化建设 95
 - 三、加快制定并落实养老机构发展的法规和政策 95

第八章 2010年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院 97

第一节 2010年中国老年社会福利院产业发展概况 97

一、老年社会福利院产业重点省市分析 97

二、老年社会福利院最新项目分析 107

第二节 2010年中国老年社会福利院产业经营模式分析 109

一、老年社会福利院经营现状分析 109

二、老年社会福利院运行策略分析 112

三、老年社会福利院创新分析 114

第三节 2010年中国知名老年社会福利院运行态势分析 116

一、上海市第三社会福利院 116

二、重庆市第三社会福利院 117

第九章 2010年中国养老机构细分产业分析——养老院 118

第一节 2010年中国养老院产业运行概括 118

一、养老院建设特色分析 118

二、养老院经营模式分析 119

三、养老院设计工艺分析 120

第二节 2010年中国养老院主要设施分析 120

一、娱乐设施分析 120

二、医疗保健设施分析 121

三、医护型老年护理中心建设分析 121

第三节 2010年中国知名养老院运行情况分析 121

一、北京金鹤养老院 121

二、大连工人养老院 122

第十章 2010年中国养老机构细分产业分析——老年公寓 123

第一节 2010年中国老年公寓产业发展动态分析 123

一、民办老年公寓生存现状 123

二、郑州最大的养老公寓开始建设 124

三、高档老年公寓建设分析 124

第二节 2010年中国老年公寓知名企业分析 125

一、北京汇晨老年公寓 125

二、上海浦东新区爱心养老公寓 126

三、广州南国颐景老年公寓 126

第三节 2010年中国老年公寓发展存在的问题分析 127

第十一章 2010年中国养老机构细分产业分析——托老所 130

第一节 2010年中国托老所建设项目分析 130

一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所 130

二、荷花池托老所项目 130

第二节 2010年中国知名托老所企业分析 130

一、济南温馨托老所 130

二、北京夕阳红托老所 131

三、广州市九佛和盛康乐托老所 131

第三节 2010年中国托老所发展存在的问题分析 131

第十二章 2011-2015年中国养老产业前景展望与趋势预测分析 133

第一节 2011-2015年中国养老产业发展前景分析 133

一、中国养老产业规模预测 133

二、中国民办养老服务机构发展的潜力大 133

三、中国老年生活用品市场的前景展望 136

四、中国养老服务产业发展的政策建议 137

第二节 2011-2015年中国养老服务产业发展趋势 137

一、产品种类逐渐多样化 137

二、银发族消费观念发生转变 138

三、政府为企业投资创造良好的环境 139

第十三章 2011-2015年中国养老机构产业发展趋势预测分析 142

第一节 2011-2015年中国养老机构产业发展前景分析 142

一、中国民办养老机构发展的趋势 142

二、养老事业发展必然趋势 143

三、养老机构与社区养老是发展趋势 144

第二节 2011-2015年中国养老机构产业市场预测分析 145

一、中国养老机构供需预测分析 145

二、重点省市养老机构供需预测分析	147
三、养老机构供需平衡预测分析	148
第三节 2011-2015年中国养老机构产业市场盈利预测分析	149

第十四章 2011-2015年中国养老产业投资战略研究 150

第一节 2011-2015年中国养老产业行业投资概况 150

- 一、养老产业行业投资特性 150
- 二、养老产业具有良好的投资价值 150
- 三、养老产业投资环境利好 151

第二节 2011-2015年中国养老产业投资机会分析 152

- 一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写 152
- 二、中国到2014年老龄人口将达到2亿 152
- 三、养老产业投资是一个多赢的战略 154
- 四、保险资金进行养老产业投资是具有创意和多赢的资本安排 155
- 五、我国应建立养老金融体系 156

第三节 2011-2015年中国养老产业投资风险及防范 156

- 一、宏观调控政策风险 156
- 二、金融风险分析 157
- 三、市场竞争风险 158
- 四、市场运营机制风险 159

第四节 2011-2015年中国养老产业投资建议 160

- 一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议 160
- 二、中国老年住宅开发投资风险和建议 161
- 三、中国老年助听器市场投资分析 163
- 四、开发老年旅游保险产品 164
- 五、研制老年功能性食品 165

图表目录

图表 1 2009年中国60岁以上老年人口占全国总人口比重	11
图表 2 2009年中国60岁以上老年人口占全国总人口数量结构	11
图表 3 1978-2009年中国按收养人员分类的床位	12
图表 4 1978-2009年中国收养人员分类	13

图表 5 1978-2009年中国按收养人员分类的收养机构	14
图表 6 2000-2010年第三季度中国GDP及其增长率统计表	16
图表 7 2008-2010年11月中国价格指数统计表	17
图表 8 1978-2009年中国居民收入及恩格尔系数统计表	18
图表 9 2003-2010年11月中国社会消费品零售总额增长趋势图	20
图表 10 2003-2010年11月中国社会固定资产投资额增长	21
图表 11 2000-2009年中国货物进出口额统计表	21
图表 12 1978-2009年中国人口构成统计表	36
图表 13 1978-2009年我国总人口增长趋势图	36
图表 14 人口出生率、死亡率和自然增长率	38
图表 15 1978-2009年我国按城乡分类的收养机构结构分析	41
图表 16 中国未来城乡人口老龄化发展趋势	42
图表 17 1999-2009年中国农村人口规模结构	50
图表 18 2006-2009年农村五保供养对象变化情况	50
图表 19 2000-2009年中国农村养老服务机构图	53
图表 20 2000-2009年中国农村养老服务机构增长数据	53
图表 21 欧洲福利国家的模式划分的三种类型	56
图表 22 2009年上海市老龄人口情况（一）	76
图表 23 2009年上海市老龄人口情况（二）	77
图表 24 2009年北京市老龄人口情况（一）	79
图表 25 2009年北京市老龄人口情况（二）	79
图表 26 2009年天津市老龄人口情况（一）	81
图表 27 2009年天津市老龄人口情况（二）	82
图表 28 2009年山东省老龄人口情况（一）	83
图表 29 2009年山东省老龄人口情况（二）	83
图表 30 2009年江苏省老龄人口情况（一）	85
图表 31 2009年江苏省老龄人口情况（二）	86
图表 32 2009年重庆市老龄人口情况（一）	87
图表 33 2009年重庆市老龄人口情况（二）	88
图表 34 2009年黑龙江省在福利院集中供养人数	101
图表 35 2009年黑龙江省老年医疗护理机构数据统计	105
图表 36 2009年湖南省邵阳市老龄事业发展情况	113

图表 37 上海市第三社会福利院收费标准	119
图表 38 我国养老机构床位分布情况	147
图表 39 我国共有养老机构增长趋势图	148
图表 40 2011年重点省市养老机构数量预测情况	150
图表 41 2004-2050年我国六十以上人口数预测	150
图表 42 2005-2009年老年人口比例变动	154
图表 43 2005-2009年老年人口数量	155
图表 44 2005-2009年老年抚养比变动	155
图表 45 2005-2009年80岁以上老年人口数量	156
图表 46 2005-2009年80岁以上老年人口数量情况（万人，%）	156

通过《中国养老机构运营状况深度评估与投资前景研究报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业的发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/179512.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。