



艾凯咨询
ICAN Consulting

上海房地产市场月度数据报告

一、调研说明

《上海房产市场月度数据报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/187913.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

报告简介：

上海房地产市场数据来源于市场流通的所有二手房买卖和租赁交易，市场数据包含供给和需求两类数据。

准确性高 房产交易的真实成交价一定低于市场报价，如：报价200万元的房子成交优惠幅度通常不会多于3 - 4万元，相当于市场报价与真实成交价的下偏差低于2%，中间偏差低于 $\pm 1\%$ 。

样本量大 采用的数据覆盖市场流通租售信息的95%以上，覆盖城市的各个区域，每日监测的新增租售交易量超过10万套，提供的上海房地产市场数据始于2003年。

实用性强 大多数新建商品房被二手房包围，二手房新增供给量是新建商品房供给量的6倍以上。新建商品房的投资决策很大程度上受周边二手房市场影响，新建商品房的销售定价及营销策略也必须参照周边存量房市场行情。

报告目录

1、上海各行政区房价租金排行榜

1.1、房价排行

1.2、租金排行

2、上海二手房市场行情

2.1、住宅

2.1.1、住宅总价市场行情

2.1.2、住宅新增供给量

2.1.3、住宅单价市场行情

2.1.4、户型面积70m²、90m²住宅市场行情

2.1.5、公寓市场行情

2.1.6、商住两用房市场行情

2.2、写字楼市场行情

2.3、商铺市场行情

3、上海租赁市场行情

3.1、住宅

- 3.1.1、住宅租赁市场行情
- 3.1.2、公寓租赁市场行情
- 3.1.3、商住两用房租赁市场行情
- 3.2、写字楼租赁市场行情
- 3.3、商铺租赁市场行情

4、上海二手房市场投资风险分析

5、上海房产市场规律

- 5.1、住宅供给单价与户型面积的关系
- 5.2、住宅供给单价与建筑年代的关系

6、上海房产市场概况

- 6.1、住宅出售行情
- 6.2、住宅出租行情

报告图表目录

- 图表：上海二手房静态投资回收期
- 表格：上海各行政区二手住宅房价排行
- 表格：上海各行政区住宅租金排行
- 图表：上海住宅供需总价市场行情
- 图表：上海住宅供需总价市场占比
- 图表：上海住宅月度新增供给量行情
- 图表：上海住宅供需单价市场行情
- 图表：上海住宅供需单价市场占比
- 图表：上海住宅户型面积与供给单价的关系
- 图表：上海住宅户型面积供给市场占比
- 图表：上海住宅户型面积与需求关注度
- 图表：上海公寓供需单价市场行情
- 图表：上海公寓月度新增供给量行情
- 图表：上海公寓供需单价市场占比
- 图表：上海商住两用房供需单价市场行情

图表：上海商住两用房月度新增供给量行情
图表：上海商住两用房供需单价市场占比
图表：上海写字楼供需单价市场行情
图表：上海写字楼月度新增供给量行情
图表：上海写字楼供需单价市场占比
图表：上海商铺供需单价市场行情
图表：上海商铺月度新增供给量行情
图表：上海商铺供需单价市场占比
图表：上海住宅租赁供需单价市场行情
图表：上海出租住宅月度新增供给量行情
图表：上海住宅租赁供需单价市场占比
图表：上海公寓租赁供需单价市场行情
图表：上海出租公寓月度新增供给量行情
图表：上海公寓租赁供需单价市场占比
图表：上海商住两用房租赁供需单价市场行情
图表：上海出租商住两用房月度新增供给量行情
图表：上海商住两用房租赁供需单价市场占比
图表：上海写字楼租赁供需单价市场行情
图表：上海出租写字楼月度新增供给量行情
图表：上海写字楼租赁供需单价市场占比
图表：上海商铺租赁供需单价市场行情
图表：上海出租商铺月度新增供给量行情
图表：上海商铺租赁供需单价市场占比
图表：上海住宅供给单价与户型面积的关系
图表：上海住宅供给单价与建筑年代的关系
图表：上海城市住宅二手房房价分布图
图表：上海城市住宅租金分布图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/187913.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。