



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2012-2016年中国保障房产业市场研究与投资前景预测研究报告

# 一、调研说明

《2012-2016年中国保障房产业市场研究与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/192057.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

保障性住房是与商品性住房相对应的一个概念，保障性住房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。我国大力加强保障性住房建设力度，进一步改善人民群众的居住条件，促进房地产市场健康发展。随着2011年1000万套保障房任务即将收官，北京、上海等地于2011年12月密集出台保障房管理新政，瞄准保障房资格造假、骗购骗租分配乱象重拳出击。

艾凯数据研究中心发布的《2012-2016年中国保障房产业市场研究与投资前景预测报告》共八章。首先介绍了保障房相关概述、中国保障房市场运行环境等，接着分析了中国保障房市场发展的现状，然后介绍了中国保障房重点区域市场运行形势。随后，报告对中国保障房重点企业经营状况分析，最后分析了中国保障房行业发展趋势与投资预测。您若想对保障房产业有个系统的了解或者想投资保障房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 保障房基础分析

#### 第一节 基本概述

##### 一、国际惯例

##### 二、我国定义

#### 第二节 主要分类

##### 一、经济适用房

##### 二、廉租房

##### 三、公共租赁房

##### 四、定向安置房

##### 五、两限商品房

#### 第三节 推动情况

##### 一、中央启动

##### 二、十一五时期

##### 三、十二五时期

## 第二章 国外保障房开发主流模式介绍

### 第一节 各国保障房开发先进经验

- 一、美国
- 二、新加坡
- 三、日本
- 四、德国
- 五、香港

### 第二节 国外保障房典型融资模式

## 第三章 世界住房政策及其演进分析

### 第一节 国际住房政策及其演进

- 一、住房问题
- 二、住房政策
- 三、保障住房建设的趋势
- 四、住房政策与房价
- 五、国际主要国家保障住房情况

### 第二节 中国住房政策趋势及保障性住房的影响

- 一、国际保障住房供给对房价影响总结
- 二、中国住房政策变迁及当前的住房供应体系
- 三、中国住房政策演进趋势
- 四、保障性住房政策对住房价格的影响

## 第四章 世界主要国家住房政策及其演进分析

### 第一节 英国的住房政策及其演进

- 一、当前英国的住房供应体系
- 二、英国住房政策的历史演进
- 三、英国政府建房量逐步下降，英国房价越来越脱离控制

### 第二节 美国的住房政策及其演进

- 一、美国的住房供应体系和住房金融体系
- 二、美国如何实现住房政策目标

### 第三节 新加坡的住房政策及其演进

- 一、新加坡的住房供应体系

二、"居者有其屋"计划和中央公积金制度

三、新加坡住房政策的演进

四、新加坡政府建房量占比90%，房价得到控制

#### 第四节 日本的住房政策及其演进

一、当前日本的住房供应体系

二、日本住房政策的演进

三、日本保障住房与房价

### 第五章 中国保障房开发模式分析

#### 第一节 当前中国保障房主要建设模式

一、政府直接建设模式

二、政企共建模式

三、企业自建模式

#### 第二节 当前中国保障房当前典型融资模式

一、银政合作模式

二、房地产投资信托基金模式

三、BT融资模式

四、保险资金模式

五、专项基金

#### 第三节 各地保障房建设先进做法

一、上海

二、南京

三、天津

四、北京

五、江西

六、辽宁

七、哈尔滨

八、陕西

九、重庆

### 第六章 保障住房发展意义与存在问题分析

#### 第一节 保障对象

- 一、廉租房
- 二、经济适用房
- 三、公共租赁房

## 第二节 2011年发展保障性住房的社会意义

- 一、安居保障
- 二、产业带动
- 三、刺激消费

## 第三节 2011年发展保障性住房的现实问题分析

- 一、设计滞后
- 二、质量隐患
- 三、管理漏洞
- 四、资金短板
- 五、政策不周
- 六、法制不全

## 第七章 国内银行参与保障房建设情况

### 第一节 国内银行参与保障房的规模

- 一、总体规模
- 二、各银行相关贷款发放

### 第二节 国内银行参与保障房的典型方式介绍

- 一、土地储备贷款
- 二、保障性住房开发贷款
- 三、其他表外业务

### 第三节 典型案例

- 一、国家开发银行
- 二、建设银行
- 三、中德住房储蓄银行
- 四、西安银行

## 第八章 商业银行参与保障房建设的业务机会及风险提示

### 第一节 商业银行参与保障房建设的业务机会

- 一、各类保障房建设银行业务空间估算

## 二、各类保障房建设银行业务特点分析

## 三、各类保障房建设中的银行业务机会

### 第二节 商业银行保障房开发贷款授信建议

#### 一、保障房建设目标区域选择

#### 二、保障房建设目标项目选择

#### 三、保障房建设目标客户选择

### 第三节 保障房贷款业务风险提示

图表目录（部分）：

图表：2005-2011年国内生产总值

图表：2005-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2011年国家外汇储备

图表：2005-2011年财政收入

图表：2005-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：&hellip;&hellip;

更多图表详见正文&hellip;&hellip;

通过《2012-2016年中国保障房产业市场研究与投资前景预测研究报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/192057.html>

## 三、研究方法

### 1、系统分析方法

### 2、比较分析方法

- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网



艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。