



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2013-2017年中国廉租房建设市场 行情动态及投资前景分析报告

# 一、调研说明

《2013-2017年中国廉租房建设市场行情动态及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/225103.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

自改革开放至今，中国的住房政策从创建和发展城镇住房市场，提高居民住房水平，改善城市居住环境等，经历了近30年的发展历程。30年中国住房政策经历了由"国家保障"向"市场建设"转移、再由"市场供应"到"社会保障"加强的不断完善的发展过程。其中的住房供应模式经历了由"公共租赁"到"市场出售、市场租赁"再到"建设补助、租房补助"的发展，形成了以市场出售、租房补贴为主的供应方式。

廉租房是政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。近年来，中国廉租房建设发展迅速，2008年中国廉租住房建设共投入354亿元，是2007年投入资金的3.7倍。其中实物廉租房建设投入286亿元，发放租赁补贴68亿元。开工建设、购买廉租住房63万套。

目前，中国低收入人口的比例较高，对廉租房等保障性住房的需求是巨大的。截至2006年底，全国共有26.8万户家庭通过租金补贴和实物配租等方式解决了住房困难。然而，全国人均住房面积在10平方米以下的低保家庭有400万户，如果扩大到低收入家庭，总共有近1000万户，占城镇家庭总户数的5.5%。也就是说，保障性住房的需求是目前供应量的37倍。因此，廉租房建设具有巨大的发展空间。

与公路、铁路相似的是，廉租房的大规模建设也将给水泥、建材、机械等带来巨大的需求；此外，房地产企业也将从廉租房建设中受益。廉租房建设发展将有效拉动中国经济增长。

艾凯集团报告网发布的《2013-2017年中国廉租房建设市场行情动态及投资前景分析报告》共十三章。首先介绍了廉租房的定义、社会意义等，接着分析了国内廉租房建设面临的环境、国际国内廉租房建设的发展和廉租房制度建设实施情况，然后详细介绍了东北、华北、西北、华东、中南、西南地区廉租房的建设情况。随后，报告对廉租房建设做了融资分析和投资潜力分析，最后列明并解析了与廉租房建设密切相关的政策法规。您若想对廉租房建设有个系统的了解或者想投资廉租房建设，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 廉租房相关概述

#### 第一节 廉租房的理论溯源

- 一、马克思的第一需要理论
- 二、福利经济学家的理论
- 三、西方经济理论

## 第二节 廉租房的基本概念

- 一、廉租房的定义
- 二、廉租房发展的社会意义
- 三、廉租房相关物业

## 第二章 廉租房发展环境分析

### 第一节 国内廉租房经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2013年中国廉租房经济发展预测分析

### 第二节 中国廉租房行业政策环境分析

#### 第二节 中国住房政策概况

- 一、我国住有所居的基本国情
- 二、中国住房政策三大发展阶段及其影响
- 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
- 五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策

### 第三节 房地产市场发展分析

- 一、国内房地产市场发展概况
- 二、2012年中国房地产市场运行分析
- 三、我国房地产市场发展的政策建议

### 第四节 保障性住房发展综述

- 一、中国各地纷纷推出保障房计划
- 二、保障性住房发展已向市场过渡
- 三、保障住房发展趋向探索
- 四、我国需建立保障性住房合理运作机制
- 五、增加保障性住房投资的五大建议
- 六、中国保障性住房可持续发展策略

### 第三章 廉租房建设发展分析

#### 第一节、国外廉租房发展概况

- 一、美国
- 二、法国
- 三、新加坡
- 四、日本

#### 第二节、中国廉租房建设发展概况

- 一、国内廉租房建设现状及发展分析
- 二、我国廉租房建设步入快车道
- 三、中国各地廉租房建设情况
- 四、中央加大廉租房建设力度
- 五、我国廉租房建设贷款利率调整状况
- 六、民营企业参与廉租房建设可行性探析

#### 第三节、廉租房建设与金融发展分析

- 一、金融机构助力廉租房建设发展
- 二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐
- 三、廉租房建设融资需要开发性金融

#### 第四节、廉租房建设发展面临的挑战

- 一、制约廉租房建设发展的因素
- 二、廉租房建设发展存在的问题
- 三、廉租房建设面临的难题
- 四、西部中小城市廉租房建设亟需加快

#### 第五节、廉租房建设发展对策

- 一、加快我国廉租房建设发展的建议
- 二、国内廉租房建设发展应完善配建制度
- 三、廉租房建设应注重资金和土地双保障
- 四、解决廉租房政策实施问题的对策

### 第四章 中国廉租房制度建设与实施分析

#### 第一节 中国廉租房制度发展概况

- 一、住房保障制度发展现状
- 二、我国廉租房制度的特点

### 三、我国廉租房制度保障的广度与深度

## 第二节 中国城镇廉租房制度实施路径探析

### 一、建立和完善廉租房制度的困境分析

### 二、对廉租房制度建设的几点思考

### 三、廉租房制度实施的路径选择

## 第三节 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

### 一、我国廉租房制度建设中存在的问题

### 二、我国廉租房制度建设问题的对策

### 三、国外廉租房制度建设对中国的启示

## 第五章 东北地区廉租房建设发展概况

### 第一节 黑龙江

#### 一、黑龙江廉租房投建规划

#### 二、黑龙江廉租房保障工作进展状况

#### 三、黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

### 第二节 吉林

#### 一、吉林廉租房投建规划

#### 二、吉林廉租房建设工作进展状况

#### 三、吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

### 第三节 辽宁

#### 一、辽宁廉租房投建规划

#### 二、辽宁廉租房建设工作进展状况

#### 三、辽宁落实廉租房资金来源对策

## 第六章 华北地区廉租房建设发展概况

### 第一节 北京

#### 一、北京廉租房投建规划

#### 二、北京廉租房建设工作进展状况

#### 三、北京市城镇廉租房政策实施情况分析

### 第二节 天津

#### 一、天津廉租房投建规划

#### 二、天津廉租房建设工作进展状况

### 三、天津廉租房建设发展概述

#### 第三节 山西

##### 一、山西廉租房投建规划

##### 二、山西廉租房建设的中央投资比重

##### 三、山西省廉租房建设发展概述

#### 第四节 内蒙古

##### 一、内蒙古廉租房投建规划

##### 二、内蒙古加快廉租房建设步伐

##### 三、内蒙古廉租房建设资金筹集情况

#### 第五节 河北

##### 一、河北廉租房投建规划

##### 二、河北廉租房建设发展概述

##### 三、河北廉租房发展展望

### 第七章 西北地区廉租房建设发展概况

#### 第一节 陕西

##### 一、陕西廉租房投建规划

##### 二、陕西廉租房建设完成情况

##### 三、陕西省将全面建立廉租房制度

#### 第二节 甘肃

##### 一、甘肃廉租房投建规划

##### 二、甘肃省廉租房建设开工情况

##### 三、甘肃廉租房建设专项资金使用要求

#### 第三节 宁夏

##### 一、宁夏廉租住房投建规划

##### 二、宁夏廉租房建设专项资金安排状况

##### 三、宁夏加大廉租房制度建设

#### 第四节 青海

##### 一、青海省廉租房建设计划

##### 二、青海加速廉租房建设步伐

##### 三、青海省廉租房建设项目完成情况

#### 第五节 新疆

- 一、新疆廉租房投建规划
- 二、新疆廉租房建设的中央投资比重
- 三、新疆举债筹资建廉租房

## 第八章 华东地区廉租房建设发展概况

### 第一节 山东

- 一、山东廉租房建设发展规划
- 二、山东廉租房建设进展
- 三、山东积极推动廉租房建设

### 第二节 江苏

- 一、江苏廉租房建设走在全国前列
- 二、江苏将全面建成廉租房制度
- 三、江苏推行廉租房建设奖励机制

### 第三节 浙江

- 一、浙江全面落实廉租房保障制度
- 二、浙江省廉租房制度已全面推行
- 三、浙江廉租房建设要求

### 第四节 安徽

- 一、安徽廉租房建设进展
- 二、安徽省廉租房建设中央投资比重
- 三、安徽省廉租房建设标准

### 第五节 福建

- 一、福建廉租住房建设发展规划
- 二、福建将实行廉租房租售并举制
- 三、福建将大力实施廉租房等保障性工程

### 第六节 江西

- 一、江西廉租房建设发展规划
- 二、江西省廉租房建设发展状况
- 三、江西廉租房新建工作

### 第七节 上海市

- 一、上海廉租房建设发展成就
- 二、上海逐步完善廉租房保障体系



### 三、上海将扩大廉租房受益面

## 第九章 中南地区廉租房建设发展概况

### 第一节 河南

- 一、河南廉租房投建规划
- 二、河南廉租房建设进展
- 三、河南建廉租房建设标准

### 第二节 湖北

- 一、湖北廉租房投建规划
- 二、湖北推进廉租房建设工作
- 三、湖北省廉租房建设提速

### 第三节 湖南

- 一、湖南廉租房建设发展规划
- 二、湖南省廉租住房政策解读
- 三、湖南廉租房保障制度细则

### 第四节 广东

- 一、广东廉租房投建规划
- 二、广东大力推进廉租房建设
- 三、广东廉租房建设发展的条件

### 第五节 广西

- 一、广西廉租房投建规划
- 二、广西廉租房建设进展
- 三、广西加强廉租房质量管理

### 第六节 海南

- 一、海南省廉租住房投建规划
- 二、海南主要市县加快廉租房建设
- 三、海南已初步建立廉租房保障制度

## 第十章 西南地区廉租房建设发展概况

### 第一节 西藏

- 一、西藏廉租房投建规划
- 二、西藏廉租房建设完成情况

### 三、西藏廉租房建设将扩展到县乡

## 第二节、四川

### 一、四川廉租房投建规划

### 二、四川廉租房建设的中央投资比重

### 三、四川廉租住房制度建设情况

## 第三节、重庆市

### 一、重庆廉租房建设发展规划

### 二、重庆廉租房建设发展状况

### 三、重庆将主要建设廉租房

## 第四节、贵州

### 一、贵州省廉租房制度建立与实施情况

### 二、贵州对廉租房实行租售并举

### 三、贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

## 第五节、云南

### 一、云南廉租房投建规划

### 二、云南廉租房建设发展概述

### 三、云南廉租房建设项目进展

## 第十一章 廉租房建设融资分析

### 第一节 廉租房建设融资概况

#### 一、廉租房融资的国际经验及其特点

#### 二、中国现有融资渠道分析

#### 三、我国廉租房建设融资的特征

#### 四、我国廉租房融资存在的问题

#### 五、突破廉租房建设资金缺口的对策

### 第二节 廉租房融资模式创新分析

#### 一、我国廉租房融资模式选择

#### 二、廉租房融资模式创新浅析

#### 三、廉租房建设融资的创新趋势

### 第三节 廉租房建设主要融资模式分析

#### 一、廉租房建设融资的PPP模式

#### 二、廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）

三、廉租房建设融资的证券化模式

四、廉租房建设融资的租赁模式

#### 第四节 廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

一、廉租房信托融资模式发展概述

二、我国廉租房融资引入信托投资模式

三、投资信托基金推进廉租房发展

四、投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

### 第十二章 廉租房建设投资分析及拉动内需展望

#### 第一节 廉租房建设投资分析

一、9000亿保障住房投资政策带来的机遇

二、2009年中央已确定廉租房等五个投资重点

三、增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

#### 第二节 廉租房建设拉动内需展望

一、廉租房建设将大规模刺激内需

二、廉租房建设将成拉动经济新引擎

### 第十三章 廉租房建设发展政策解读

#### 第一节 廉租房相关政策法规

一、廉租住房保障办法

二、廉租住房保障资金管理办法

三、廉租住房建设贷款管理办法

#### 第二节 廉租房政策解读

一、廉租房政策破解民生难题

二、我国廉租房涉税政策解析

三、解读廉租住房建设贷款管理办法

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2013年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表：&hellip;&hellip;

更多图表详见正文&hellip;&hellip;

通过《2013-2017年中国廉租房建设市场行情动态及投资前景分析报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/225103.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

## 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。