



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2013-2018年中国工程建设融资 租赁市场深度分析与投资前景预 测报告

# 一、调研说明

《2013-2018年中国工程建设融资租赁市场深度分析与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/242924.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 【报告目录】

#### 第1章：中国融资租赁行业发展背景

##### 1.1 融资租赁行业相关概述

###### 1.1.1 融资租赁的定义

###### 1.1.2 融资租赁的功能

###### 1.1.3 融资租赁行业特征

###### 1.1.4 融资租赁企业经营范围

###### 1.1.5 融资租赁业务运作流程

###### 1.1.6 融资租赁与替代融资工具比较

##### 1.2 融资租赁行业投资特性分析

###### 1.2.1 融资租赁行业投资壁垒

###### 1.2.2 融资租赁行业投资风险

###### (1) 产品市场风险

###### (2) 金融风险

###### (3) 贸易风险

###### (4) 技术风险

###### 1.2.3 融资租赁行业盈利水平

###### 1.2.4 融资租赁行业竞争结构

##### 1.3 客户企业实施融资租赁财务决策的因素

###### 1.3.1 企业所得税率因素

###### 1.3.2 企业资金结构因素

###### 1.3.3 企业成长机会因素

###### 1.3.4 企业盈利改善因素

##### 1.4 设备购买与租赁方式的财务效益对比

###### 1.4.1 直接购买与融资租赁对比

###### 1.4.2 经营租赁与融资租赁对比

###### 1.4.3 设备购买与租赁案例分析

###### (1) 对企业收益与现金流的影响

###### (2) 对企业财务比率的影响

## 1.5 融资租赁方式对客户企业的有利因素

### 1.5.1 融资租赁对大中型企业的有利面

### 1.5.2 融资租赁对上市企业的有利面

- (1) 优化上市公司负债结构
- (2) 优化上市公司流动性指标
- (3) 降低上市公司综合融资成本
- (4) 盘活上市公司现有资产

## 第2章：中国融资租赁行业成长环境分析

### 2.1 融资租赁行业政策环境分析

#### 2.1.1 融资租赁行业监管环境

#### 2.1.2 融资租赁行业法律环境

#### 2.1.3 融资租赁行业会计环境

#### 2.1.4 融资租赁行业税收环境

#### 2.1.5 2012年中央一号文件解析

#### 2.1.6 第八批融资租赁试点企业

#### 2.1.7 融资租赁行业"十二五"规划

### 2.2 融资租赁行业经济环境分析

#### 2.2.1 国内GDP增长分析

#### 2.2.2 工业经济增长分析

#### 2.2.3 农业经济增长分析

#### 2.2.4 固定资产投资情况

#### 2.2.5 社会消费品零售总额

#### 2.2.6 进出口总额及其增长

#### 2.2.7 制造业采购经理指数

#### 2.2.8 非制造业商务活动指数

### 2.3 融资租赁行业金融环境分析

#### 2.3.1 社会资金供应环境分析

- (1) 央行三大货币调控政策监测
- (2) 央行三大货币政策调控效果

#### 2.3.2 社会资金需求环境分析

#### 2.3.3 其他融资业态竞争分析

(1) 商业银行融资业态

(2) 信托行业融资业态

(3) 典当行业融资业态

(4) 担保行业融资业态

## 2.4 融资租赁行业产业环境分析

2.4.1 民用航空行业发展前景

2.4.2 船舶行业发展前景分析

2.4.3 公用事业发展前景分析

2.4.4 医疗行业发展前景分析

2.4.5 印刷行业发展前景分析

2.4.6 农业机械发展前景分析

2.4.7 教育行业发展前景分析

2.4.8 房地产行业发展前景

2.4.9 IT行业发展前景分析

## 2.5 融资租赁行业市场环境缺陷

2.5.1 动产物权保障不足

2.5.2 税收政策有待明晰

2.5.3 租赁资产退出渠道亟待建立

2.5.4 融资租赁业统计制度缺失

2.5.5 融资租赁业人才相对匮乏

## 2.6 基于PEST模型行业影响分析

2.6.1 对行业盈利水平的影响

2.6.2 对行业经营环境的影响

2.6.3 对行业竞争格局的影响

2.6.4 对行业发展前景的影响

# 第3章：中国融资租赁行业经营全景

## 3.1 融资租赁行业主要业务形式

3.1.1 简单融资租赁

3.1.2 杠杆融资租赁

3.1.3 委托融资租赁

3.1.4 项目融资租赁

- 3.1.5 售后回租模式
- 3.1.6 厂商租赁模式
- 3.1.7 联合租赁模式
- 3.2 融资租赁行业收入来源分析
  - 3.2.1 债权收益分析
  - 3.2.2 余值收益分析
  - 3.2.3 服务收益分析
  - 3.2.4 运营收益分析
  - 3.2.5 节税收益分析
  - 3.2.6 风险收益分析
- 3.3 融资租赁行业需求环境分析
  - 3.3.1 中小企业融资需求分析
    - (1) 中小企业发展规模
    - (2) 中小企业地区分布
    - (3) 中小企业行业分布
    - (4) 中小企业融资租赁需求分析
  - 3.3.2 其他企业融资租赁需求分析
- 3.4 融资租赁行业投资吸引力
  - 3.4.1 融资租赁行业市场规模
  - 3.4.2 融资租赁行业市场增速
  - 3.4.3 融资租赁行业运营成本
  - 3.4.4 融资租赁行业经营利润
- 3.5 融资租赁行业机构体系
  - 3.5.1 融资租赁机构数量规模
  - 3.5.2 融资租赁机构区域分布
  - 3.5.3 融资租赁机构资产规模
  - 3.5.4 融资租赁机构资金结构
- 3.6 融资租赁行业投资兼并与重组分析
  - 3.6.1 融资租赁行业潜在进入者特征
    - (1) 金融机构类
    - (2) 厂商机构类
    - (3) 经纪机构类

#### (4) 战略投资机构类

#### 3.6.2 外资对国内融资租赁业的投资

#### 3.6.3 国内融资租赁行业兼并与重组

#### 3.6.4 国内融资租赁企业增资现状分析

#### 3.6.5 国内融资租赁企业上市融资前瞻

#### 3.7 融资租赁行业创新产品分析

#### 3.7.1 融资租赁保理产品

##### (1) 租赁保理原理

##### (2) 基本操作流程

##### (3) 实务操作模式

#### 3.7.2 信托式融资租赁产品

#### 3.7.3 一揽子融资租赁计划

#### 3.7.4 应收账款买断融资租赁

#### 3.7.5 其他融资租赁产品

### 第4章：中国工程建设融资租赁市场潜力分析

#### 4.1 工程建设租赁模式分析

#### 4.2 工程建设行业配套政策分析

#### 4.3 工程建设行业融资需求分析

#### 4.4 工程机械融资租赁行业风险因素分析

#### 4.5 工程机械融资租赁行业余额及渗透率

#### 4.6 工程机械融资租赁企业竞争格局分析

#### 4.7 工程机械融资租赁行业趋势及前景分析

### 第5章：中国融资租赁行业发展趋势与前景预测

#### 5.1 融资租赁行业发展趋势分析

#### 5.1.1 融资租赁行业发展历程

##### (1) 行业初创阶段

##### (2) 迅猛发展阶段

##### (3) 风险爆发阶段

##### (4) 制度完善阶段

##### (5) 专业化发展阶段

### 5.1.2 融资租赁行业发展趋势

- (1) 金融租赁企业扩张趋势
- (2) 内资租赁企业扩张趋势
- (3) 外资租赁企业扩张趋势

### 5.1.3 融资租赁行业创新趋势

- (1) 与其他金融服务交叉融合趋势
- (2) 向财政租赁及公益类投资倾斜
- (3) 融资租赁"融物"特点发展趋势

## 5.2 融资租赁行业发展前景预测

### 5.2.1 2013-2018年融资租赁行业业务总量预测

### 5.2.2 2013-2018年融资租赁行业市场渗透率预测

### 5.2.3 2013-2018年融资租赁行业细分市场容量预测

## 5.3 融资租赁行业授信机会及建议

### 5.3.1 融资租赁行业授信风险

- (1) 经营环境风险分析
  - 1) 经济环境对行业的影响
  - 2) 货币政策对行业的影响
- (2) 承租人信用风险分析
- (3) 市场竞争风险分析

### 5.3.2 融资租赁行业授信机会及建议

- (1) 行业总体授信机会及建议
- (2) 细分行业授信机会及建议

## 【图表目录】

图表1：租赁与融资租赁的对比表

图表2：融资租赁与银行信贷的区别

图表3：融资租赁与分期付款的区别

图表4：不同股东北京的融资租赁公司特点

图表5：租赁与融资租赁的对比表

图表6：不同方案对投资第一年公司收益和现金流量的影响（单位：元）

图表7：2008-2017年经营租赁、融资租赁和购买三个方案对Y公司现金流量影响比较表（单位：元）



图表8：不同方式对企业财务比率的影响

图表9：2011年12月中国第八批内资融资租赁试点企业名单

图表10：2006-2013年9月中国GDP季度值及增速（单位：%）

图表11：2008-2013年9月中国规模以上工业增加值月度增长情况（单位：%）

图表12：2004-2012年中国粮食产量及其增长速度（单位：万吨，%）

图表13：2011-2013年9月中国固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）

图表14：2008-2013年9月中国社会消费品零售总额月度变化（单位：亿元）

图表15：2008-2013年9月中国进出口总额及其结构对比（单位：亿美元）

图表16：2011-2013年9月中国制造业PMI指数走势情况（单位：%）

图表17：2011-2013年9月中国非制造业商务活动指数走势情况（单位：%）

图表18：2012年中国非制造业PMI分类指数（经季节调整）（单位：%）

图表19：2011-2013年9月存款准备金率调整（单位：%）

图表20：2011-2013年9月金融机构人民币存贷款基准利率调整表（单位：百分点）

图表21：各种非银行融资业态的比较

图表22：融资租赁与银行贷款的差别

图表23：2005-2013年9月典当行业的贷款规模（单位：十亿元，%）

图表24：2007-2012年中国全民航客流量同比增速对比（单位：%）

图表25：近五年中国主要基础绿卡吞吐量平均增速（单位：%）

图表26：中国城镇基础设施建设投资额（单位：亿元）

图表27：医疗器械行业"十二五"科技发展主要指标

图表28：中国第一产业人数及其变化趋势（单位：万人，%）

图表29：2007-2013年9月中国农机行业总产值与销售收入情况（单位：亿元）

图表30：中国农机行业企业数量变化情况（单位：家）

图表31：1995-2012年中国商品房供求差距（单位：百万平方米，元/平方米）

图表32：2005-2012年中国商品房销售及竣工面积同比增速（单位：%）

图表33：2005-2012年中国房地产开发投资增速（单位：%）

图表34：2012年基于销售情况对中国房地产投资增速的预测（单位：万亿元，%）

图表35：2005-2013年9月基于按揭贷款支持的销售额估算（单位：万亿元）

图表36：2012年上半年中国软件业务收入情况（单位：亿元，%）

图表37：2011-2013年9月中国软件业务收入构成情况对比（单位：%）

图表38：2012年上半年中国软件出口增长情况（单位：万亿元，%）

图表39：2012年上半年中国软件行业分区域增长情况（单位：亿元，%）

图表40：2012年上半年中国中心城市软件行业增长情况（单位：亿元，%）

图表41：简单租赁模式简图

图表42：杠杆租赁模式简图

图表43：委托租赁模式简图

图表44：转租赁模式简图

图表45：售后回租模式简图

图表46：厂商租赁模式简图

图表47：联合租赁模式简图

图表48：融资租赁行业的盈利模式图

图表49：中国中小企业地区分布情况（单位：家）

图表50：中国中小企业行业分布情况（单位：家）

图表51：中国中小企业在国民经济中的地位（单位：%）

图表52：中国中小企业的融资渠道分布（单位：%）

图表53：2006-2013年9月中国（分监管机构）企业融资租赁业务总量及其结构（单位：亿元）

图表54：2009-2013年9月中国融资租赁企业数量（单位：家）

图表55：中国融资租赁企业的城市分布（单位：家）

图表56：融资租赁公司的资金来源结构（单位：%）

图表57：中国工程机械销售额与融资租赁额对比（单位：十亿元）

图表58：金融租赁公司成立情况（单位：万元）

图表59：融资租赁行业的四大支柱

图表60：中国融资租赁行业资本充足率（单位：万元，%）

图表61：2013-2018年中国融资租赁行业业务总量及增速预测（单位：亿元）

图表62：2013-2018年中国融资租赁市场渗透率预测（单位：%）

图表63：2013-2018年飞机融资租赁行业市场容量预测（单位：亿元）

图表64：2013-2018年船舶融资租赁行业市场容量预测（单位：亿元）

图表65：2013-2018年教育租赁行业市场容量预测（单位：亿元）

图表66：2013-2018年工程机械融资租赁行业市场容量预测（单位：亿元）

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/242924.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。