



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2016-2022年中国保税区产业发展现状及市场监测报告

## 一、调研说明

《2016-2022年中国保税区产业发展现状及市场监测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/277018.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

保税区（Bonded Area ;the low-tax; tariff-free zone ;tax-protected zone）亦称保税仓库区。这是一国海关设置的或经海关批准注册、受海关监督和管理的可能较长时间存储商品的区域。是经国务院批准设立的、海关实施特殊监管的经济区域，是我国目前开放度和自由度最大的经济区域。2007-2014年中国保税区保税区工业总产值统计

年份	工业总产值（亿元）
2007年	3240.41
2008年	3463.75
2009年	3346.9
2010年	4060.33
2011年	4703.2
2012年	5115.7
2013年	5596.6
2014年	5816.2

数据来源：中国保税区出口加工区协会

2014年全国保税区共完成工业产值5816.2亿元，比上年增长3.9%，占全国特殊区域工业产值28.6%。其中有3家保税区产值突破千亿元大关，其中天津港和深圳保税区量速齐升，分别完成工业产值1841.6亿元和1494.5亿元，增长11.0%和16.7%；张家港保税区完成1147.8亿元，与上年基本持平。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告揭示了中国保税区行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国保税区行业做了重点企业经营状况分析，并分析了中国保税区行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

### 第一篇 行业发展篇1

#### 第一章 中国保税区的发展综述1

##### 第一节 保税区相关概述1

###### 一、保税区的概述1

###### （一）保税区的界定1

###### （二）保税区的性质1

###### （三）保税区的特征1

###### （四）保税区的作用2

###### 二、保税区分类界定2

###### （一）综合保税区2

(二) 保税物流园区3

(三) 生产加工区3

三、保税区发展历程3

四、保税区可持续发展4

第二节 保税区业务类型分析5

一、保税区国际贸易业务5

二、保税区生产加工业务5

三、保税区物流仓储业务6

四、保税区物流配送业务7

五、保税区商品展销业务9

第三节 保税区制约因素分析9

一、区域性质缺陷9

二、海关监管缺陷9

三、贸易政策限制9

四、外税政策限制10

五、业务弱化趋势10

六、服务业扩展限制10

七、转口物流政策缺失10

八、国际物流发展限制11

九、保税区政策瓶颈12

第二章 中国保税区发展政策分析13

第一节 保税区政策环境分析13

一、保税区监管体制分析13

二、保税区行业准入政策13

三、保税区关税优惠政策14

四、保税区进出口管理政策14

五、保税区发展的指导政策15

第二节 保税区的配套政策分析17

一、保税区通关监管政策17

二、保税区出口退税政策17

三、保税区金融外汇管理政策18

## 五、综合保税区优惠政策<sup>19</sup>

### 第三节 保税区政策的功能开发20

## 一、保税区的贸易功能20

## 二、保税区的加工功能<sup>21</sup>

### 三、保税区的仓储功能22

## 第三章 中国保税区运营状况分析23

## 第一节 保税区申报筹建状况分析23

## 一、保税区的设立条件分析23

## 二、保税区的申报程序分析24

### 三、保税区的审批情况分析24

### （一）保税区的审批标准<sup>24</sup>

## （二）保税区的审批程序25

#### 四、保税区的建设条件分析25

### （一）保税区建设的区位条件<sup>25</sup>

## （二）保税区建设的物流条件25

### （三）保税区建设的港口条件26

#### （四）保税区建设的功能条件27

## 五、保税区投资建设数量分析28

根据中国海关统计数据：2014年1-12月我国12个保税区进出口贸易总额达到2320.97亿美元，较上年同期下降26.8%。2014年1-12月保税区各细分区域对外贸易状况（单位：千美元）

进出口	出口	进口	累计比去年同期±%	1至12月	1至12月	1至12月	进出口	出口
-----	----	----	-----------	-------	-------	-------	-----	----

进口	保税区	232,096,775	83,612,116	148,484,659	-26.8	-33.2	-22.6	天津港保税区
----	-----	-------------	------------	-------------	-------	-------	-------	--------

14,460,949	2,783,839	11,677,110	-3	7.8	-5.2	大连大窑湾保税区	2,832,811	618,238	2,214,573
------------	-----------	------------	----	-----	------	----------	-----------	---------	-----------

0.1	8.8	-2.1	上海外高桥保税区	98,363,393	24,009,116	74,354,278	4.5	9.8	2.9	江苏张家
-----	-----	------	----------	------------	------------	------------	-----	-----	-----	------

港保税区 4,048,719 1,157,654 2,891,065 -7.1 3.2 -10.6 宁波北仑港保税区 8,569,361

4,322,471	4,246,890	48.9	176.2	1.3	福州保税区	283,744	107,265	176,479	68.7	38.3	94.8
-----------	-----------	------	-------	-----	-------	---------	---------	---------	------	------	------

厦门象屿保税区 4,622,646 2,976,584 1,646,062 12.6 10.9 15.8 山东青岛保税区 5,221,335

1,263,818	3,957,517	-18.1	-2.9	-22	广州保税区	2,531,332	764,515	1,766,818	-5.9	-10.3	-3.9
-----------	-----------	-------	------	-----	-------	-----------	---------	-----------	------	-------	------

深圳福田、沙头角、盐田保税区	88,731,568	44,488,680	44,242,888	-50.3	-51	-49.6	珠海
----------------	------------	------------	------------	-------	-----	-------	----

保税区 2,183,135 1,024,918 1,158,217 -22.9 -38 -1.9 汕头保税区 247,782 95,020 152,762  
-15.8 -19.5 -13.3 数据来源：中国海关 2015年1-10月保税区各细分区域对外贸易状况（单位  
：千美元） 进出口 出口 进口 累计比去年同期 $\pm$ % 1至10月 1至10月 1至10  
月 进出口 出口 进口 保税区 160,343,818 56,025,269 104,318,549 -15.6 -17.3 -14.7 天  
津港保税区 8,337,368 1,894,089 6,443,279 -32.2 -19.9 -35.2 大连大窑湾保税区 1,653,554  
377,032 1,276,522 -31.7 -25.8 -33.3 上海外高桥保税区 79,336,435 19,489,183 59,847,252  
-2.6 -1 -3.1 江苏张家港保税区 2,574,873 791,141 1,783,732 -25.2 -18.5 -27.8 宁波北仑  
港保税区 6,648,885 3,149,898 3,498,987 -9.9 -20.6 2.4 福州保税区 225,812 75,667 150,145  
-0.6 -7.8 3.5 厦门象屿保税区 4,535,754 2,434,604 2,101,150 15.5 -1.8 45.2 山东青岛保  
税区 3,440,603 944,593 2,496,011 -23.1 -10.7 -26.9 广州保税区 1,577,469 441,829  
1,135,639 -27 -30 -25.7 深圳福田、沙头角、盐田保税区 50,122,740 25,525,027 24,597,713  
-28.6 -27.1 -30.2 珠海保税区 1,619,340 720,673 898,668 -10.2 -15.6 -5.4 汕头保税区  
270,985 181,535 89,449 24.5 128.2 -35.2 数据来源：中国海关

## 六、保税区发展存在的问题分析30

### 第二节 保税区运营发展状况分析32

#### 一、保税区发展规模分析32

（一）保税区批准及封关面积32

（二）保税区的从业人员规模33

#### 二、保税区固定资产投资情况33

（一）固定资产投资规模33

（二）保税区的房屋面积34

#### 三、保税区的工业总产值分析34

#### 四、保税区经营收入规模分析35

（一）保税区营业收入规模35 2007-2014年中国保税区营业收入规模统计 年份 销售收入（  
亿元） 2007年 12496.56 2008年 14831.50 2009年 14638.72 2010年 19907.37 2011  
年 20866.084 2012年 21204.40 2013年 23812.50 2014年 25208.20 数据来源：中国保  
税区出口加工区协会

2014年，全国保税区共实现商品销售额25208.2亿元，比上年增长5.8%。 规模最大的外高  
桥保税区重点行业、重点企业并驾齐驱、引领增长，商品销售额达到12800.0亿元，比上年增  
长10.1%；张家港保税区在化工品、纺织原料、粮油、木材等四大专业市场的带动下，贸易产  
业规模平稳提升，完成商品销售额4271.8亿元，增长1.2%；天津港保税区完成商品销售  
额4196.6亿元，增长15.6%；宁波保税区完成商品销售额2135.2亿元，下降4.5%。

(二) 保税区税收收入情况36 2007-2014年中国保税区税收收入统计 年份 税收收入(亿元) 2007年 895.67 2008年 1118.77 2009年 1217.99 2010年 1622.45 2011年 1700.59 2012年 1728.16 2013年 1940.72 2014年 2054.50 资料来源:公开资料整理

## 五、保税区货物运输情况分析36

### 第三节 保税区进出口贸易市场分析39

#### 一、保税区进出口总体情况分析39

#### 二、保税区的进口市场情况分析40

##### (一) 保税区进口总体情况40

##### (二) 保税区进口来源地区40

##### (三) 保税区进口商品情况40

#### 三、保税区的出口市场情况分析40

##### (一) 保税区出口总体情况40

##### (二) 保税区出口流向地区41

##### (三) 保税区出口商品情况41

#### 四、保税区进出口市场前景分析41

### 第四节 保税区细分业务发展分析41

#### 一、保税区国际贸易业务发展分析41

#### 二、保税区出口加工业务发展分析42

#### 三、保税区现代物流业务发展分析42

##### (一) 保税区物流业务运营情况42

##### (二) 保税区国际物流发展战略45

## 第四章 中国保税区招商引资状况分析46

### 第一节 保税区招商引资状况分析46

#### 一、保税区招商引资情况分析46

##### (一) 保税区招商引资规模46

##### (二) 保税区外商投资情况47

##### (三) 保税区利用外资情况47

##### (四) 保税区到位资金情况48

#### 二、利用外商投资影响因素分析48

#### 三、保税区招商引资存在的问题50

#### 四、保税区招商引资的发展对策54

## 第二节 保税区招商引资途径分析57

- 一、会议招商分析57
- 二、政府招商分析57
- 三、环境招商分析58
- 四、政策招商分析58
- 五、产业链招商分析58
- 六、产权招商分析58
- 七、示范招商分析59
- 八、网上招商分析59
- 九、服务招商分析59
- 十、品牌招商分析59
- 十一、"筑巢引凤"招商分析60
- 十二、联谊招商分析60
- 十三、代理招商分析60
- 十四、关系人招商分析60
- 十五、"走出去"招商分析60
- 十六、其他招商途径分析61

## 第三节 保税区招商引资典型模式61

- 一、"政府主导型"模式61
  - (一)"政府主导型"模式概述61
  - (二)"政府主导型"模式优势61
  - (三)"政府主导型"模式创新方向62
- 二、"市场主导型"模式66
  - (一)"市场主导型"模式概述66
  - (二)"市场主导型"模式优势66
  - (三)"市场主导型"模式创新方向67
- 三、"总部经济"模式68
  - (一)"总部经济"模式概述68
  - (二)"总部经济"模式优势68
  - (三)"总部经济"模式创新方向69
- 四、"专攻型"模式69
  - (一)"专攻型"模式概述69



(二) "专攻型"模式优势70

(三) "专攻型"模式创新方向71

## 五、"并购"模式71

(一) "并购"模式概述71

(二) "并购"模式优势72

(三) "并购"模式创新方向72

## 六、"以民引外"模式73

(一) "以民引外"模式概述73

(二) "以民引外"模式优势74

(三) "以民引外"模式创新方向74

## 七、六种招商引资模式比较分析75

### 第四节 保税区招商引资营销策略77

一、定位策略77

二、价格策略79

三、合作方式策略81

四、广告宣传策略82

五、跟踪服务策略82

### 第五节 保税区招商引资发展趋势82

一、招商引资将加快深入下去82

二、招商引资向招商选资转变83

三、从盲目招商到科学招商83

四、既招外资又招内资83

五、向规则型和比较优势型演变83

六、从地区倾斜变为产业倾斜为主83

七、中西部地区到东部地区招商84

八、招商引资活动专业化84

九、越来越重视三个层次的投资环境84

十、从产业资本到其它行业资本84

十一、招商载体越来越专业化84

十二、与各类经济社会密切结合85

十三、"引进来"与"走出去"相结合85

十四、投资促进与外交活动相结合85

- 十五、招商引资借助经贸洽谈会85
- 十六、龙头企业是招商引资的重点对象85
- 十七、地方政府评估转向85
- 十八、招商引资出现许多新形式86
- 十九、投洽会成为招商促进的盛会86
- 二十、网络招商越来越活跃86

## 第五章 中国保税区招商引资产业选择分析87

### 第一节 保税区招商产业选择理论87

- 一、筱原基准87
- 二、产业关联效果基准87
- 三、过密环境基准和丰富劳动内容基准88
- 四、动态比较优势基准88
- 五、收入弹性基准和生产力上升率基准88
- 六、关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨89
- 七、产业选择基准应该结合本国国情89
- 八、产业选择应该注重环保、就业功能和可持续发展89
- 九、注重国际环境和国外因素的产业选择讨论90
- 十、经济文化模式对产业选择的影响91
- 十一、产业布局理论与产业选择91
- 十二、产业生命周期理论92
- 十三、产业价值链理论93

### 第二节 保税区招商产业选择的影响因素94

- 一、政策与功能层面94
- 二、市场选择层面94
- 三、产业价值链衍生层面95
- 四、经济贡献率层面95
- 五、区域协调发展层面96
- 六、节能环保和可持续发展层面96

### 第三节 保税区招商引资产业分析96

- 一、仓储物流业招商引资分析96
- 二、批发零售业招商引资分析97

- 三、房地产业招商引资分析97
- 四、电子通讯业招商引资分析98
- 五、橡胶产业招商引资分析98
- 六、农副食品业招商引资分析99
- 七、高新技术产业招商引资分析99
- 八、交通运输业招商引资分析100

## 第二篇 细分类型篇101

### 第六章 中国综合保税区运营状况分析101

#### 第一节 综合保税区发展概况101

- 一、综合保税区业务功能101
- 二、综合保税区发展特点101
- 三、综合保税区发展概况101
- 四、综合保税区发展建议102

#### 第二节 保税港区运营状况分析104

- 一、保税港区发展状况分析104
  - (一) 保税港区业务功能104
  - (二) 保税港区发展优势104
  - (三) 保税港区发展现状105
- 二、保税港区投资建设分析107
  - (一) 保税港区建设工作107
  - (二) 保税港区建设情况109
- 三、保税港区运营情况分析110
  - (一) 保税港区经营情况110
  - (二) 保税港区进出口情况113
  - (三) 保税港区运输规模114
- 四、保税港区发展制约因素115
- 五、保税港区发展战略选择117
  - (一) 国际航运中心战略117
  - (二) 自由贸易港战略120
  - (三) 离岸金融中心战略121
  - (四) 无水港战略122

(五) 港城一体化战略124

(六) 毗邻区域协调发展战略124

### 第三节 综合保税区运营状况分析126

#### 一、综合保税区建设情况分析126

(一) 综合保税区建设数量126

(二) 保税区从业人员数量128

(三) 综合保税区批准面积129

(四) 综合保税区封关面积131

#### 二、综合保税区固定资产投资133

(一) 固定资产投资规模133

(二) 保税区的房屋面积133

#### 三、综合保税区经营情况分析134

(一) 综合保税区工业产值134

(二) 综合保税区营业收入134

(三) 综合保税区税收收入134

#### 四、综合保税区招商引资情况135

(一) 保税区招商引资规模135

(二) 外商直接投资情况135

(三) 合同利用外资情况135

(四) 实际到位资金情况136

#### 五、综合保税区的进出口贸易136

(一) 保税区进口贸易情况136

(二) 保税区出口贸易情况139

#### 六、综合保税区业务发展分析142

(一) 保税区加工业运营情况142

(二) 保税区物流业运营情况142

## 第七章 中国保税物流园区运营状况分析143

### 第一节 保税物流园区发展概况143

#### 一、保税物流市场发展分析143

(一) 保税物流特点分析143

(二) 保税物流发展现状147

(三) 保税物流创新发展	148
二、保税物流园区研究界定	149
三、保税物流园区功能分析	151
(一) 国际中转	151
(二) 国际配送	151
(三) 国际采购	152
(四) 国际贸易	152
四、保税物流园区海关监管分析	153
五、保税物流园区的SWOT分析	153
(一) 保税物流园区优势	153
(二) 保税物流园区劣势	154
(三) 保税物流园区机遇	155
(四) 保税物流园区威胁	156
六、保税物流园区发展对策分析	157
第二节 保税物流园区运营状况分析	162
一、保税物流园区建设情况分析	162
(一) 园区批准及封关面积	162
(二) 园区的从业人员情况	162
二、保税物流园区固定资产投资	162
(一) 园区固定资产投资规模	162
(二) 园区房屋建筑面积情况	163
三、保税物流园区经营情况分析	163
(一) 物流园区营业收入情况	163
(二) 物流园区税收收入情况	163
四、保税物流园区招商引资情况	163
(一) 园区招商引资规模情况	163
(二) 园区合同利用外资情况	164
(三) 园区实际利用外资情况	164
五、保税物流园区的进出口情况	164
(一) 保税物流园区进口情况	164
(二) 保税物流园区出口情况	165
第三节 保税物流园区业务发展分析	166

- 一、保税物流园区物流业运营分析166
  - (一) 物流园区物流企业分析166
  - (二) 物流园区物流业运营情况167
- 二、保税物流园区贸易业运营分析167
  - (一) 物流园区贸易企业分析167
  - (二) 物流园区贸易业运营情况167
- 三、保税物流园区加工业运营分析168

## 第八章 中国出口加工区运营状况分析170

### 第一节 出口加工区发展概况170

- 一、出口加工区申请审批分析170
  - (一) 出口加工区审批标准170
  - (二) 出口加工区审批流程171
- 二、出口加工区发展评估体系171
- 三、出口加工区设立数量分析173
- 四、出口加工区发展存在的问题175

### 第二节 出口加工区运营状况分析180

- 一、出口加工区发展情况分析180
  - (一) 加工区批准及封关面积180
  - (二) 加工区的从业人员情况180
- 二、出口加工区固定资产投资180
  - (一) 加工区资产投资规模180
  - (二) 加工区房屋建筑面积181
- 三、出口加工区工业总产值分析181
- 四、出口加工区经营规模分析181
  - (一) 加工区营业收入规模181
  - (二) 加工区税收收入规模182
- 五、出口加工区招商引资情况182
  - (一) 保税区招商引资规模182
  - (二) 外商直接投资情况182
  - (三) 合同利用外资情况182
  - (四) 实际到位资金情况183

### 第三节 出口加工区细分业务分析183

#### 一、出口加工区出口加工业务分析183

#### 二、出口加工区仓储物流业务分析183

#### 三、出口加工区商品展销业务分析183

### 第四节 出口加工区进出口贸易分析184

#### 一、出口加工区进出口总体情况分析184

#### 二、出口加工区进口市场情况分析186

##### （一）出口加工区进口总体情况186

##### （二）出口加工区进口来源地区188

##### （三）出口加工区进口商品情况189

#### 三、出口加工区出口市场情况分析189

##### （一）出口加工区出口总体情况189

##### （二）出口加工区出口流向地区191

##### （三）出口加工区出口商品情况191

#### 四、出口加工区进出口市场前景分析191

## 第九章 中国典型综合保税区运营状况分析193

### 第一节 洋山保税港区193

#### 一、保税区区位优势分析193

#### 二、保税区优惠政策分析193

#### 三、保税区固定资产投资194

#### 四、保税区经营收入分析194

#### 五、保税区税收收入分析194

#### 六、保税区招商引资分析194

#### 七、保税区的进出口贸易195

#### 八、保税区入驻企业情况195

#### 九、保税区产业运营情况195

##### （一）物流业运营情况195

##### （二）加工业运营情况196

##### （三）运输业运营情况196

### 第二节 烟台保税港区（研究内容同上）196

### 第三节 青岛保税港区200

第四节 苏州工业园综合保税区203

第五节 上海浦东机场综合保税区206

第六节 苏州高新技术产业开发区综合保税区208

第七节 郑州新郑综合保税区211

第八节 淮安综合保税区213

第九节 天津东疆保税港区215

第十节 北京天竺综合保税区216

第十章 中国典型保税物流园区运营状况分析220

第一节 上海外高桥保税物流园区220

一、物流园区区位优势分析220

二、物流园区优惠政策分析220

三、物流园区固定资产投资222

四、物流园区经营收入分析222

五、物流园区招商引资分析223

六、物流园区的进出口贸易223

七、物流园区入驻企业情况223

八、物流园区产业发展情况223

第二节 深圳保税物流园区（研究内容同上）224

第三节 厦门象屿保税物流园区226

第四节 上海外高桥保税区228

第五节 广州保税区229

第六节 深圳保税区231

第七节 宁波保税区231

第八节 张家港保税区235

第九节 海口保税区237

第十节 厦门象屿保税区239

第十一章 中国典型出口加工区运营状况分析243

第一节 天津出口加工区243

一、出口加工区区位优势分析243

二、出口加工区政策优惠分析243



四、出口加工区经营收入分析	244
五、出口加工区招商引资分析	244
六、出口加工区的进出口贸易	245
七、出口加工区入驻企业情况	246
八、出口加工区产业发展情况	246
第二节 河北秦皇岛出口加工区（研究内容同上）	247
第三节 辽宁大连出口加工区	251
第四节 上海松江出口加工区	257
第五节 上海金桥出口加工区	261
第六节 江苏无锡出口加工区	265
第七节 浙江宁波出口加工区	267
第八节 山东青岛出口加工区	270
第九节 广东深圳出口加工区	273
一、出口加工区区位优势分析	273
二、出口加工区优势分析	273
三、出口加工区功能	273
四、出口加工区入驻企业情况	274
五、出口加工区配套产业园	275
第十节 广西北海出口加工区	276
一、出口加工区区位优势分析	276
二、出口加工区优惠政策分析	277
三、出口加工区固定资产投资	277
四、出口加工区经营收入分析	277
五、出口加工区招商引资分析	278
六、出口加工区的进出口贸易	278
七、出口加工区入驻企业情况	278
八、出口加工区产业发展情况	279

#### 第四篇 前景策略篇280

#### 第十二章 2016-2022年中国保税区行业发展前景及投融资策略280

##### 第一节 2016-2022年中国保税区发展前景趋势分析280

##### 一、保税区发展趋势分析280

## 二、保税区发展前景分析280

### （一）综合保税区发展前景280

### （二）保税物流园区发展前景281

### （三）出口加工区发展前景分析283

## 第二节 2016-2022年中国保税区投融资机会策略283

### 一、保税区的投资驱动因素283

### 二、保税区的投资机会分析284

#### （一）综合保税区的投资机会284

#### （二）保税物流园区投资机会284

#### （三）出口加工区的投资机会285

### 四、保税区投融资策略分析285

## 第三节 2016-2022年中国保税区投融资风险分析285

### 一、政策风险分析285

### 二、经济风险分析286

### 三、进出口风险286

### 四、国际利率风险287

## 第十三章 中国保税区转型升级发展策略分析288

### 第一节 中国自由贸易园区运营发展分析288

#### 一、保税区与自由贸易园区的区别288

#### 二、自由贸易园区发展类型分析293

##### （一）转口集散型293

##### （二）贸工结合型294

##### （三）出口加工型294

##### （四）保税仓库型295

##### （五）商业零售型295

##### （六）自由港型295

#### 三、自贸区申报一般流程295

##### （一）研究论证295

##### （二）初步方案296

##### （三）部委调研296

##### （四）方案上报296

(五) 方案审批	296
(六) 正式批准	296
四、自由贸易园区发展目标分析	296
五、上海自由贸易园区建设情况	297
(一) 贸易园区区位优势	297
(二) 贸易园区产业定位	298
(三) 贸易园区入驻企业	298
(四) 贸易园区运行情况	300
六、自由贸易园区申报试点情况	301
第二节 保税区向自由贸易区转型发展分析	305
一、保税区向自由贸易区转型阶段分析	305
(一) 试点阶段(2003-2006年)	305
(二) 调整阶段(2007-2010年)	307
(三) 巩固阶段(2011-2015年)	307
二、保税区向自由贸易区转型可行性分析	308
(一) 保税区向自贸区转型的必要性	308
(二) 保税区向自贸区转型的可行性	309
三、保税区向自由贸易区转型评价因素	311
(一) 经济实力因素分析	311
(二) 软环境因素分析	312
(三) 硬环境因素分析	318
(四) 发展潜力因素分析	322
四、保税区转型自由贸易区的经济效益	326
(一) 经济增长效应	326
(二) 对腹地的拉动效应	327
(三) 产业结构效应	328
五、保税区向自由贸易区的问题分析	330
六、国外自贸区发展对我国保税区转型的启示	335
第三节 保税区向自由贸易区转型升级策略	336
一、保税区向自由贸易区转型模式	336
(一) 区港联动模式	336
(二) 海关管理模式	337

(三) 税收管理模式	337
(四) 外汇管理模式	338
二、保税区向自由贸易区转型目标	338
(一) 功能定位转型	338
(二) 地理位置转变	339
(三) 管理模式转变	339
三、保税区向自由贸易区转型实践	339
(一) 功能政策接轨	339
(二) 管理模式接轨	340
(三) 监管方式接轨	340
(四) 物流人才接轨	340
四、保税区向自由贸易区转型举措	341
(一) 争取政策	341
(二) 监管创新	341
(三) 功能整合	342
(四) 体制突破	342
(五) 集约发展	343
(六) 服务联动	343
五、保税区向自由贸易区转型对策	344
六、保税区向自由贸易区转型策略	345
第四节 出口加工区向综合保税区转型分析	346
一、出口加工区转型保税区可行性分析	346
(一) 出口加工区转型升级优势	346
(二) 出口加工区转型的可行性	348
二、出口加工区转型保税区需求分析	350
三、出口加工区转型升级的功能定位	353
四、出口加工区转型升级的途径选择	355
(一) 出口加工区功能拓展	355
(二) 海关特殊监管区域整合	359
(三) 向自由贸易区转型升级	361
五、出口加工区转型升级面临的问题	363
六、出口加工区转型升级的战略分析	374

## 七、出口加工区转型升级的实施对策380

### 第五节 保税区向产业新城转型升级策略分析387

#### 一、政策与功能融合分析387

#### 二、功能区空间融合分析388

#### 三、新区产业升级战略388

#### 四、产业新城融合规划389

#### 五、人力资源融合规划389

### 第六节 保税区转型升级典型案例运营分析390

#### 一、上海外高桥保税区转型自由贸易区分析390

##### （一）外高桥保税区转型的优势分析390

##### （二）外高桥保税区转型可行性分析391

##### （三）外高桥保税区转型的建议分析391

#### 二、大连保税区转型自由贸易区分析397

##### （一）大连保税区转型的战略意义397

##### （二）大连保税区转型的SWOT分析398

##### （三）大连保税区转型的运行情况400

##### （四）大连保税区转型的战略分析401

#### 三、青岛保税区转型自由贸易港区分析402

##### （一）青岛保税区转型的战略意义402

##### （二）青岛保税区转型的优势分析402

##### （三）青岛保税区转型的运作模式404

##### （四）青岛保税区转型的目标模式406

##### （五）青岛保税区转型的步骤分析407

#### 四、天津港保税区转型自由贸易区分析411

##### （一）天津港保税区转型的优势411

##### （二）天津港保税区转型可行性413

##### （三）天津港保税区转型功能定位414

##### （四）天津港保税区转型实现途径415

##### （五）天津港保税区转型的政策建议415

#### 五、深圳盐田保税区转型升级分析416

##### （一）盐田保税区转型的优势分析416

##### （二）盐田保税区转型的功能定位420

(三) 盐田保税区转型的产业升级	421
六、深圳福田保税区转型自由贸易区分析	424
(一) 福田保税区转型的优势分析	424
(二) 福田保税区转型的定位目标	426
(三) 福田保税区转型的产业升级	427
第七节 出口加工区转型综合保税区案例分析	429
一、昆山出口加工区转型综合保税区分析	429
二、福州出口加工区转型综合保税区分析	430
三、潍坊出口加工区转型综合保税区分析	432
四、郴州出口加工区转型综合保税区分析	434
五、泉州出口加工区转型综合保税区分析	434
六、赣州出口加工区转型综合保税区分析	436
七、镇江出口加工区转型综合保税区分析	438
八、南通出口加工区转型综合保税区分析	440
九、嘉兴出口加工区转型综合保税区分析	441
十、嘉定出口加工区转型综合保税区分析	443

## 图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2015年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测

图表：保税区行业产业链

图表：2011-2015年年我国保税区行业企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年年我国保税区行业亏损企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年年我国保税区行业从业人数增长趋势图

图表：2011-2015年年我国保税区行业资产规模增长趋势图

图表：2011-2015年年我国保税区行业产成品增长趋势图

图表：2011-2015年年我国保税区行业工业销售产值增长趋势图

图表：2011-2015年年我国保税区行业销售成本增长趋势图

图表：2011-2015年年我国保税区行业费用使用统计图

图表：2011-2015年年我国保税区行业主要盈利指标统计图

图表：2011-2015年年我国保税区行业主要盈利指标增长趋势图

图表：企业1

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业2

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业3

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业4

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业&hellip;&hellip;

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2015年保税区行业市场供给

图表：2011-2015年保税区行业市场需求



图表：2011-2015年保税区行业市场规模

图表：保税区所属行业生命周期判断

图表：保税区所属行业区域市场分布情况

图表：2016-2022年中国保税区行业市场规模预测

图表：2016-2022年中国保税区行业供给预测

图表：2016-2022年中国保税区行业需求预测

图表：2016-2022年中国保税区行业价格指数预测

图表：&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/277018.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。