



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2017-2022年中国保障性住房建设市场发展现状及战略咨询报告

## 一、调研说明

《2017-2022年中国保障性住房建设市场发展现状及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/284946.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第一部分 发展背景篇

#### 第一章 中国保障房建设发展背景

##### 第一节 房地产行业概述

###### 一、房地产行业定义

###### 二、房地产行业特点

###### 三、房地产行业地位

##### 第二节 保障房行业概述

###### 一、保障房的定义

###### 二、保障房产生的背景

###### 三、保障房的保障对象

##### 第三节 保障房的主要分类

###### 一、经济适用房

###### 二、廉租房

###### 三、公共租赁房

###### 四、定向安置房

###### 五、两限商品房

###### 六、安居商品房

##### 第四节 保障房建设的意义

###### 一、安居保障

###### 二、产业带动

###### 三、刺激消费

###### 四、楼市调控

### 第二章 中国住房保障体系发展分析

#### 第一节 住房保障体系的构成

##### 一、基本保障

##### 二、援助型保障

##### 三、互助型保障

## 四、自助型保障

### 第二节 住房保障制度的发展阶段

#### 一、初期的制度设计

- (一) 主要政策
- (二) 发展背景
- (三) 成效与问题

#### 二、重要转变阶段

- (一) 主要政策
- (二) 发展背景
- (三) 成效与问题

#### 三、低收入家庭保障阶段

- (一) 主要政策
- (二) 成效与问题

#### 四、大规模集中建设阶段

- (一) 主要政策
- (二) 成效与问题

### 第三节 保障性安居工程建设分析

#### 一、保障性安居工程的分类

- (一) 保障性住房建设
- (二) 棚户区改造
- (三) 农村危房改造和游牧民定居工程

#### 二、保障性安居工程的财政支持

- (一) 中央补助向重点项目和中西部倾斜
- (二) 省级财政补助资金明显增加
- (三) 各级财政实际支出力度不减

#### 三、保障性安居工程的建设现状

### 第四节 住房保障体系存在的问题

#### 一、住房保障供给严重滞后

#### 二、住房保障供给的低效性

#### 三、现有体系的机会不公问题

#### 四、现有体系的垂直不公问题

#### 五、现有体系的水平不公问题

## 第五节 重构住房保障体系的现实路径

### 一、住房保障体系重构的基本要求

### 二、住房保障体系重构的基本思路

### 三、住房保障体系重构的现实路径

#### （一）体系重构的基本框架

#### （二）廉租房及公租房的重构路径

#### （三）经济适用房的重构路径

#### （四）限价房的重构路径

## 第三章 世界各国保障房建设及经验借鉴

### 第一节 美国保障房建设

#### 一、融资主体转为市场

#### 二、“税收抵免”鼓励开发商

#### 三、设信托基金拓宽融资渠道

#### 四、完善保障房配套设施建设

### 第二节 德国保障房建设

#### 一、推住房储蓄助集资建房

#### 二、政府多渠道扶持

#### 三、实施建房财税优惠

#### 四、保障房配套设施建设

### 第三节 英国保障房建设

#### 一、积极倡导合作建房

#### 二、大力建设公共住房

#### 三、高度重视住房补贴

#### 四、保障房融资方面

#### 五、保障房配套设施建设

### 第四节 日本保障房建设

#### 一、廉价住房的法制化

#### 二、公营住宅形式的多样化

#### 三、第三部门的强力介入

#### 四、保障房融资方面

#### 五、保障性住房配套完善

## 第五节 新加坡保障房建设

### 一、"居者有其屋"的组屋计划

### 二、保障组屋建设的土地供应和开发顺利

(一) 政府征地按照非竞争市场价给建屋局

(二) 保障被征地人利益

(三) 对土地开发进行法律保障

(四) 由政府主导建设和开发组屋

### 三、以具体政策保障居者有其屋

(一) 组屋价格根据居民购买能力确定

(二) 建立不同标准的组屋

(三) 以公积金或政府补助来支持和保障组屋购买

(四) 给予融资政策支持

### 四、坚持开发与保护结合

(一) 聘请专家和立法进行城市规划

(二) 规划注重便利居民生活细节

(三) 注重保护土地资源

### 五、组屋管理政策完善

(一) 严格审查组屋购买资格

(二) 规定了组屋的转售、出租条件

(三) 高收入者不能参与组屋的购买

(四) 非居民和永久公民不能直接购买组屋

(五) 较低收入者可以租赁组屋

(六) 有完善的售后管理

(七) 政府监管严格

## 第六节 国外保障房建设对中国的启示

### 一、政府应重点构建健康的房地产市场

### 二、提倡"人人有房住", 而不是"人人有住房"

### 三、保障房短期以"补砖头"为主, 长期"补人头"为主

### 四、保障房供应注重"建"与"管"并重

### 五、着眼于中国现实的保障房融资体系

## 第四章 中国保障房建设发展环境分析

## 第一节 保障房建设政策环境分析

- 一、保障房土地供给政策分析
- 二、保障性住房融资政策分析
- 三、保障房建设管理政策分析
- 四、保障房建设的地方性政策
- 五、保障房建设企业的优惠政策

## 第二节 保障房建设社会环境分析

- 一、人口规模及结构分析
- 二、中国城镇化进程分析
- 三、中国人均住房面积情况
- 四、家庭人均居住支出情况
- 五、中低收入家庭基本情况
- 六、城镇居民居住环境分析

## 第二部分 房地产市场篇

### 第五章 中国土地市场供应开发及价格分析

#### 第一节 中国建设用地供应情况分析

- 一、国有建设用地供应规模
- 二、商服用地供应规模分析
- 三、住宅用地供应规模分析
- 四、工矿仓储用地供应规模
- 五、基础设施建设用地规模

#### 第二节 房地产企业土地开发与购置

- 一、房地产企业待开发土地面积
- 二、房地产企业土地购置面积
- 三、房地产企业土地成交规模
- 四、房地产企业土地购置费用

#### 第三节 中国土地价格体系分析

- 一、土地基准地价
- 二、土地标定地价
- 三、土地交易地价
- 四、土地拍卖地价

#### 第四节 2015年中国主要城市地价分析

- 一、2015年一季度主要城市地价分析
- 二、2015年二季度主要城市地价分析
- 三、2015年三季度主要城市地价分析
- 四、2015年四季度主要城市地价分析

### 第六章 2012-2015年中国房地产市场运行分析

#### 第一节 2012-2015年房地产景气指数分析

- 一、2012年房地产开发景气指数
- 二、2013年房地产开发景气指数
- 三、2014年房地产开发景气指数
- 四、2015年房地产开发景气指数

#### 第二节 2012-2015年房地产开发投资分析

- 一、2012年房地产开发投资分析
- 二、2013年房地产开发投资分析
- 三、2014年房地产开发投资分析
- 四、2015年房地产开发投资分析
- 四、2015年房地产投资结构分析

#### 第三节 2012-2015年房地产开发资金来源

- 一、2012年房地产开发资金来源
- 二、2013年房地产开发资金来源
- 三、2014年房地产开发资金来源
- 四、2015年房地产开发资金来源
- 五、2015年房地产开发资金结构

#### 第四节 2012-2015年房屋施竣工面积与价值

- 一、房地产开发企业房屋施工面积
- 二、房地产开发企业房屋竣工面积
- 三、房地产开发企业房屋竣工价值
- 四、房地产开发企业房屋竣工造价

#### 第五节 2012-2015年商品房销售情况分析

- 一、商品房销售面积分析
- 二、商品房现房销售面积

三、商品房期房销售面积

四、商品房销售金额分析

五、商品房现房销售金额

六、商品房期房销售金额

第六节 2014年中国房地产市场价格分析

一、2014年新建住宅销售价格指数

二、2014年新建商品住宅价格指数

三、2014年二手住宅销售价格指数

第七节 2015年中国房地产市场价格分析

一、2015年新建住宅销售价格指数

二、2015年新建商品住宅价格指数

三、2015年二手住宅销售价格指数

### 第三部分 开发建设篇

第七章 中国保障性住房建设与管理模式分析

第一节 保障性住房土地供应分析

一、保障房土地供应机制

（一）划拨方式

（二）出让方式

（三）租赁、作价入股等方式

（四）其他方式

二、保障房土地供应规模

（一）安居工程用地计划供应量

（二）安居工程用地实际供应量

（三）保障房土地供应结构分析

（四）保障房开工率及完工率情况

（五）2015年安居工程用地供应态势

第二节 保障性住房建设投资分析

一、保障房建设投资情况

二、保障房资金来源构成

三、民营资本投资保障房建设

第三节 保障性住房供需情况分析

一、保障房供给总量分析

二、保障房供给结构分析

三、保障房需求总量分析

四、保障房需求结构分析

五、保障房供需平衡分析

#### 第四节 保障性住房管理模式分析

一、保障性住房配给模式

（一）"实物配给"模式

（二）"资金配给"模式

二、保障房配置方式分析

（一）保障性住房配置现状分析

（二）福建保障房配置将网上公开

（三）外来工被纳入住房保障体系

三、保障房管理的发展方向

（一）廉租房与公租房并轨

（二）共有产权保障性住房

#### 第五节 保障房存在的困难和问题

一、政策体系尚不完备

二、供需矛盾仍然突出

三、地方政府主动性不够

四、管理工作亟待规范

#### 第六节 保障房的发展方向和政策建议

一、保障房的战略定位和发展方向的思考

（一）保障房建设处于城镇化道路的分岔口

（二）保障房建设把握着城镇化道路的方向

二、制度框架和基本政策取向的建议

（一）以基本居住权保障为目标

（二）以打破户籍限制为前提

（三）以优质土地为基石

（四）调动地方积极性

## 第八章 中国保障性住房建设模式及案例分析

## 第一节 政府直接建设保障房模式及案例分析

### 一、政府直接建设模式分析

### 二、重庆模式分析

## 第二节 政府与企业共建保障房模式及案例分析

### 一、保障房建设BT模式及案例

#### （一）BT模式分析

#### （二）典型案例分析

### 二、保障房建设代建模式及案例

#### （一）代建模式分析

#### （二）典型案例分析

### 三、保障房建设配建模式及案例

#### （一）配建模式分析

#### （二）典型案例分析

## 第三节 企业独立建设保障房模式及案例分析

### 一、保障房建设限价模式及案例

#### （一）限价模式分析

#### （二）典型案例分析

### 二、保障房建设万汇楼模式分析

#### （一）万汇楼模式分析

#### （二）万汇楼模式困境

### 三、保障房建设信托基金模式及案例

#### （一）信托基金模式分析

#### （二）典型案例分析

## 第四节 保障房建设PPP模式及发展趋势分析

### 一、PPP模式是对保障性住房传统建设问题的改良

#### （一）国外保障性住房传统建设模式特点

#### （二）国内保障性住房传统建设模式特点

#### （三）保障性住房传统建设模式中存在的问题

#### （四）引入PPP模式成为解决问题的主要方式

### 二、保障房建设采用PPP模式的SWOT分析

#### （一）保障房建设采用PPP模式的优势分析

#### （二）保障房建设采用PPP模式的劣势分析

(三) 保障房建设采用PPP模式的机遇分析

(四) 保障房建设采用PPP模式的威胁分析

### 三、保障房建设采用PPP模式的案例分析

(一) PPP模式的国内实践

(二) 焦作PPP模式的思考

### 四、完善保障房建设PPP模式的对策建议

(一) 创造良好的法律环境

(二) 正确合理定位政府

(三) 形成有效的监管体系

## 第九章 中国保障性住房空间布局与选址分析

### 第一节 保障房空间布局的理论基础和国际借鉴

一、优化保障房空间布局的必要性

二、保障性住房集中建设的负面效果

三、保障性住房空间布局的国际经验借鉴

(一) 各国普遍推行混合居住模式

(二) 将保障房纳入新区发展规划

### 第二节 保障性住房的空间布局选址特征

一、边缘区集中规模化特征显著

二、空间布局选址与就业空间分离

三、社会公共服务的获取能力较低

四、布局选址对建设条件和建设周期产生重要影响

### 第三节 保障性住房的空间选址过程

一、保障性住房的规划布局

二、保障性住房的空间选址

### 第四节 保障性住房空间选址过程中的问题和根源

一、行政主导过程下的"政府选址"

二、用地紧张条件下的"空间寻址"

三、宏观调控背景下的"应急选址"

### 第五节 对我国保障性住房空间选址的思考

一、选址过偏和集中建设背后的逻辑

二、改善空间选址的制度激励

(一) 激励地方政府：加大中央政府的财政支持

(二) 激励开发商：地方政府提供政策优惠

### 三、改善空间选址的具体方式

(一) 发展以公共交通为主导的住区模式

(二) 鼓励适度混合居住

(三) 完善配套设施建设

## 第十章 中国保障性住房建设融资体系分析

### 第一节 保障性住房融资的特点

#### 一、保障性住房融资的整体特点

(一) 融资主体多元化

(二) 融资规模大

(三) 使用期限长

(四) 流动性较差

(五) 收益受政策影响大

#### 二、各类保障房融资特点

(一) 经济适用房

(二) 廉租房

(三) 公共租赁住房

(四) 定向安置房

(五) 两限房和安居房

### 第二节 保障性住房融资现状分析

#### 一、保障房融资方式分析

(一) 政策性银行

(二) 社保基金

(三) 保险资金

(四) 信托基金

(五) 国债和地方债

(六) 企业资金

(七) 售租结合

#### 二、保障房融资规模分析

#### 三、保障房融资结构分析

### 第三节 保障房融资体系存在的问题

#### 一、融资渠道较单一

- (一) 过度依赖政府财政
- (二) 多元融资方式缺失
- (三) 难以吸引民间资本

#### 二、财政体制不科学

- (一) 事权划分不清晰
- (二) 资金供应量小
- (三) 地方积极性不高
- (四) 投融资平台问题

#### 三、支持机制不健全

- (一) 法律法规缺失
- (二) 融资工作效率低
- (三) 政策体系不完善

#### 四、公积金制度不合理

- (一) 政策制定障碍
- (二) 缺乏安全性和流动性
- (三) 利益分配不均

#### 五、资金利用不到位

- (一) 土地出让金问题
- (二) 不能保证公平分配
- (三) 资金挪用风险

### 第四节 完善保障房融资体系的建议

#### 一、拓宽融资渠道

- (一) 发行保障房债券
- (二) 发展资产证券化
- (三) 稳步发行REITs

#### 二、发挥财政主导作用

- (一) 明确财政事权
- (二) 保持预算稳定
- (三) 吸引地方参与
- (四) 引入PPP机制

### 三、健全融资支持机制

- (一) 完善法律法规
- (二) 健全组织体系
- (三) 制定优惠政策
- (四) 规范投融资平台

### 四、完善住房公积金政策

- (一) 制定科学的政策
- (二) 改进贷款管理办法
- (三) 深化管理中心改革

### 五、确保合理利用资金

- (一) 提高土地出让金比例
- (二) 加强保障房资金监管
- (三) 构建完善的退出机制

## 第四部分 细分行业篇

### 第十一章 中国经济适用房建设发展分析

#### 第一节 经济适用房发展概述

- 一、经济适用房的特征
- 二、经济适用房的分类
- 三、经济适用房与商品房的区别
- 四、经济适用房的发展历程

#### 第二节 经济适用房市场发展现状

- 一、经济适用房投资规模分析
- 二、经济适用房供给总量分析
- 三、经济适用房建设动态分析

#### 第三节 经济适用房存在的弊端

- 一、扩大贫富差距
- 二、滋生寻租腐败
- 三、扰乱价格体系
- 四、不合理的分配制度
- 五、不利于社会救助
- 六、增加银行潜在风险

## 第四节 经济适用房发展方向分析

### 一、经济适用房的"共有产权"模式

### 二、经济适用房退出已成趋势

### 三、各地尝试取消经济适用房

## 第十二章 中国廉租房建设发展分析

### 第一节 廉租房发展概述

#### 一、廉租房发展历程

#### 二、廉租房制度的特点

#### 三、廉租房的保障方式

#### 四、廉租房的获得方式

### 第二节 廉租房建设现状

#### 一、廉租房建设成本费用

#### 二、廉租房投资规模分析

#### 三、廉租房供给总量分析

#### 四、廉租房建设动态分析

### 第三节 廉租房建设融资分析

#### 一、廉租房建设融资的现状

##### （一）资金供应量不足

##### （二）缺乏主动性

##### （三）政府起主导作用

##### （四）缺乏监督机制和封闭机制

#### 二、廉租房融资难的原因分析

##### （一）地方政府建设廉租房缺乏积极性

##### （二）缺乏金融工具

##### （三）过于依赖政府财政

##### （四）房价上涨激发廉租房建设成本的增长

##### （五）信贷结构缺乏合理性

#### 三、解决廉租房融资困境的对策

##### （一）改善地方政府征集考核机制

##### （二）创新廉租房建设财税支持体系

##### （三）发行住房建设公债

(四) 房产证券化

(五) 项目融资

#### 第四节 廉租房制度面临的问题

一、廉租房的资金渠道单一

二、廉租房建设存在的问题

三、保障对象的准入审核机制不健全

四、廉租住房的后续管理和维护成本高

五、廉租住房的退出机制存在问题

#### 第五节 廉租房制度发展对策分析

一、建立多元化的资金来源渠道

二、着重解决廉租房选址和集中建设的问题

三、进一步完善住房保障审核工作

四、明确廉租房的管理维护体制

五、完善保障对象的动态监管机制

### 第十三章 中国公共租赁房建设发展分析

#### 第一节 公共租赁房发展概述

一、公共租赁房的特征

(一) 保障性

(二) 政策支持性

(三) 租赁性

(四) 专业性

(五) 广泛性

二、公共租赁房的比较优势

(一) 有利于引导"先租后买"的住房消费

(二) 有助于克服廉租住房和经济适用房的弊端

(三) 有益于弥补个人出租住房的不足

三、公共租赁房的申请条件

四、公共租赁房制度发展历程

#### 第二节 公共租赁房建设与融资

一、公租房投资规模分析

二、公租房供给总量分析

### 三、公租房建设融资现状

### 四、公租房建设投融资存在的问题

- (一) 对公租房性质认识有误
- (二) "短借长还"机制尚未形成
- (三) 政府初始投入比例过低
- (四) 公租房主体多远产权模糊
- (五) 公租房分配管理影响信用

### 五、完善公租房投融资机制的对策建议

- (一) 树立长期资产意识
- (二) 建立"短借长还"机制
- (三) 增加当前资产投入
- (四) 理顺产权管理体制
- (五) 完善公租房分配管理

### 第三节 公租房和廉租房并轨运行分析

- 一、实施两房并轨运行的意义
- 二、两房并轨运行的相关政策
- 三、两房并轨后的保障力度分析
- 四、各地两房并轨运行现状分析

- (一) 北京
- (二) 河北
- (三) 陕西
- (四) 山东
- (五) 四川

### 第四节 公共租赁房制度面临的问题

- 一、资金来源问题
- 二、土地供应问题
- 三、建设运营问题
- 四、租金标准问题
- 五、执行监督问题

### 第五节 公共租赁房制度发展对策分析

- 一、建立国家公共租赁住房公司制度
- 二、建立适应公租房市场化的新型土地供应制度

- 三、建立针对公共租赁住房产业的优惠制度
- 四、建立拓展公租房产业收益模式的相应制度
- 五、在不同时期建立相应的准入退出制度
- 六、建立公共租赁住房产业监管制度

## 第五部分 区域发展篇

### 第十四章 中国保障性住房建设重点区域发展分析

#### 第一节 黑龙江省保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第二节 河南省保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第三节 陕西省保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第四节 山东省保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第五节 江苏省保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第六节 广东省保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第七节 北京市保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第八节 上海市保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第九节 天津市保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

#### 第十节 重庆市保障性住房建设分析

- 一、保障房土地供应分析
- 二、保障房建设投资分析
- 三、保障房供需情况分析
- 四、保障房配置管理分析
- 五、保障房建设重点项目
- 六、保障房配套设施建设
- 七、保障房建设规划分析

### 第六部分 企业发展篇

#### 第十五章 中国保障性住房建设重点企业发展分析

##### 第一节 北京住总集团有限责任公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、保障房建设规模分析
- 三、保障房主要项目分析
- 四、保障房项目融资分析
- 五、企业保障房建设规划

## 第二节 重庆地产集团

- 一、企业基本情况分析
- 二、保障房建设规模分析
- 三、保障房主要项目分析
- 四、保障房项目融资分析
- 五、企业保障房建设规划

## 第三节 北京首都开发股份有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、保障房建设规模分析
- 三、保障房主要项目分析
- 四、保障房项目融资分析
- 五、企业保障房建设规划

## 第四节 中国建筑股份有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、保障房建设规模分析
- 三、保障房主要项目分析
- 四、保障房建设融资分析
- 五、企业保障房建设规划

## 第五节 中冶置业集团有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、保障房建设规模分析
- 三、保障房主要项目分析
- 四、保障房项目融资分析
- 五、企业保障房建设规划

## 第六节 北京金隅嘉业房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、保障房建设规模分析
- 三、保障房主要项目分析
- 四、保障房项目融资分析
- 五、企业保障房建设规划

## 第七节 绿城房产建设管理有限公司

- 一、企业基本情况分析

二、保障房建设规模分析

三、保障房主要项目分析

四、保障房项目融资分析

五、企业保障房建设规划

## 第八节 万科企业股份有限公司

一、企业基本情况分析

二、保障房建设规模分析

三、保障房主要项目分析

四、保障房建设融资分析

五、企业保障房建设规划

## 第九节 广州富力地产股份有限公司

一、企业基本情况分析

二、保障房建设规模分析

三、保障房主要项目分析

四、保障房项目融资分析

五、企业保障房建设规划

## 第十节 保利房地产集团股份有限公司

一、企业基本情况分析

二、保障房建设规模分析

三、保障房主要项目分析

四、保障房项目融资分析

五、企业保障房建设规划

## 第七部分 前景趋势篇

### 第十六章 2017-2022年中国保障性住房建设发展趋势与前景分析 (AK WZY)

#### 第一节 2017-2022年中国保障性住房建设发展趋势分析

一、积极探索共有产权住房

二、住房保障银行渐趋明朗

三、保障房的绿色环保趋势

四、民企参与保障房建设

#### 第二节 2017-2022年中国保障性住房建设市场发展机会分析

一、保障房建设规模加大

二、保障房建设转向租赁为主

三、带动相关产业发展

### 第三节 2017-2022年中国保障性住房建设发展前景预测分析

一、保障房投资预测

二、保障房供给预测

三、保障房需求预测

四、保障房建设的发展前景

部分图表目录：

图表：2009-2015年全国保障性住房建设用地计划供应量统计

图表：2009-2015年全国保障性住房建设用地实际供应量统计

图表：2009-2015年全国保障性安居工程开工率情况

图表：保障性住房资金来源构成

图表：北京市保障房建设总量在各环线区域的分布

图表：北京市保障性住房 $K(d)$ 函数分布

图表：长沙市保障性住房 $K(d)$ 函数分布

图表：北京市保障性住房建设项目与城市就业空间的相互关系

图表：昆明市保障性住房社区居民通勤时间分组比例

图表：北京市中心城区保障房公共服务设施及生活设施可达性等级分布

图表：北京市典型时段保障性住房在各可达性等级区域的分布情况

图表：中国各类保障房融资特点

图表：廉租房及其他保障房建设成本比较

图表：2013-2016年中国公租房投资金额情况

图表：2010-2015年黑龙江省保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年黑龙江省保障性住房建设规模

图表：2010-2015年河南省保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年河南省保障性住房建设规模

图表：2010-2015年陕西省保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年陕西省保障性住房建设规模

图表：2010-2015年山东省保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年山东省保障性住房建设规模

图表：2010-2015年江苏省保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年江苏省保障性住房建设规模

图表：2010-2015年广东省保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年广东省保障性住房建设规模

图表：2010-2015年北京市保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年北京市保障性住房建设规模

图表：2010-2015年上海市保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年上海市保障性住房建设规模

图表：2010-2015年天津市保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年天津市保障性住房建设规模

图表：2010-2015年重庆市保障性住房建设投资总额统计

图表：2013-2016年重庆市保障性住房建设规模

图表：2017-2022年中国保障性住房投资总额预测趋势图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/284946.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适

中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。