



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2017-2023年中国家具产业园区 建设市场需求及投资前景分析报 告



# 一、调研说明

《2017-2023年中国家具产业园区建设市场需求及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/286924.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。



## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第1章 家具产业园区建设背景

#### 1.1 家具产业园区建设行业的定义

##### 1.1.1 行业定义

##### 1.1.2 家具产业园的发展历程

##### 1.1.3 家具产业园建设的主要特征

#### 1.2 家具产业园区建设行业宏观环境分析

##### 1.2.1 中国家具产业园区建设行业政策环境

##### 1.2.2 家具产业园发展经济环境分析

###### (1) 国际宏观经济环境分析

###### (2) 国内宏观经济环境分析

### 第2章 家具产业园发展现状与规划分析

#### 2.1 家具行业发展现状

##### 2.1.1 行业产能

###### (1) 产能近10年的发展趋势

###### (2) 区域性产值比重变化

##### 2.1.2 企业数量

###### (1) 企业数量近10年的发展趋势

###### (2) 规模企业的数量比重发展趋势

##### 2.1.3 家具行业发展特征

###### (1) 从品牌意识上分析

###### (2) 从渠道上分析

###### (3) 从产业集聚区域上分析

###### (4) 从产品销售区域上分析

##### 2.1.4 家具行业发展存在的主要问题

#### 2.2 家具产业园区建设行业发展现状

##### 2.2.1 工业用地价格分析

##### 2.2.2 厂房租赁价格分析

##### 2.2.3 土地存量分析



## 2.2.4 家具产业园市场规模

## 2.3 家具产业园发展规划

### 2.3.1 "十三五"期间家具行业市场环境

### 2.3.2 "十三五"期间家具产业园发展目标

### 2.3.3 "十三五"期间家具产业园发展的主要任务

## 第3章 中国家具产业园区运营管理分析

### 3.1 家具产业园运营管理必要性分析

#### 3.1.1 提高盈利能力

#### 3.1.2 增强家具产业园区竞争力

#### 3.1.3 有利于家具产业园后续开发

### 3.2 家具产业园运营成功因素分析

#### 3.2.1 优质的开发团队

#### 3.2.2 合理的产业规划

#### 3.2.3 确立盈利模式

#### 3.2.4 稳健的扩张

### 3.3 家具产业园招商黄金法则

#### 3.3.1 营商：从筹划、管理、建设角度构建项目招商资本

#### 3.3.2 诱商：设置诱因，诱惑商家

#### 3.3.3 引商：以造势、喧势的方式经营注意力

#### 3.3.4 链商：打通产业链的上下游，链接更广泛的商家

#### 3.3.5 聚商：以近交的方式，一次性网罗目标商家

#### 3.3.6 洽商：情感招商，攻心为上

#### 3.3.7 招商：制定招商政策，深度诱惑商家

#### 3.3.8 选商：选择符合定位与业态的商家

## 第4章 全球家具商贸中心研究分析

### 4.1 德国科隆家具商贸中心研究分析

#### 4.1.1 发展历程

#### 4.1.2 市场规模

#### 4.1.3 成功因素分析

#### 4.1.4 给我国家具产业园区建设行业的启示

### 4.2 意大利米兰家具商贸中心研究分析

#### 4.2.1 发展历程



#### 4.2.2 市场规模

#### 4.2.3 成功因素分析

#### 4.2.4 给我国家具产业园区建设行业的启示

### 4.3 美国高点家具商贸中心研究分析

#### 4.3.1 发展历程

#### 4.3.2 市场规模

#### 4.3.3 成功因素分析

#### 4.3.4 给我国家具产业园区建设行业的启示

## 第5章 中国重点省市家具产业园区建设行业市场展望

### 5.1 广东省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.1.1 广东省家具产业发展现状

#### 5.1.2 广东省土地规划

#### 5.1.3 广东省家具产业园发展规模

#### 5.1.4 广东省家具产业园发展机遇

#### 5.1.5 广东省家具产业园区建设行业市场展望

### 5.2 四川省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.2.1 重庆省家具产业发展现状

#### 5.2.2 重庆省土地规划

#### 5.2.3 重庆省家具产业园发展规模

#### 5.2.4 重庆省家具产业园发展机遇

#### 5.2.5 重庆省家具产业园区建设行业市场展望

### 5.3 湖北省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.3.1 湖北省家具产业发展现状

#### 5.3.2 湖北省土地规划

#### 5.3.3 湖北省家具产业园发展规模

#### 5.3.4 湖北省家具产业园发展机遇

#### 5.3.5 湖北省家具产业园区建设行业市场展望

### 5.4 云南省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.4.1 云南省家具产业发展现状

#### 5.4.2 云南省土地规划

#### 5.4.3 云南省家具产业园发展规模

#### 5.4.4 云南省家具产业园发展机遇



#### 5.4.5 云南省家具产业园区建设行业市场展望

### 5.5 浙江省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.5.1 浙江省家具产业发展现状

#### 5.5.2 浙江省土地规划

#### 5.5.3 浙江省家具产业园发展规模

#### 5.5.4 浙江省家具产业园发展机遇

#### 5.5.5 浙江省家具产业园区建设行业市场展望

### 5.6 江苏省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.6.1 江苏省家具产业发展现状

#### 5.6.2 江苏省土地规划

#### 5.6.3 江苏省家具产业园发展规模

#### 5.6.4 江苏省家具产业园发展机遇

#### 5.6.5 江苏省家具产业园区建设行业市场展望

### 5.7 山东省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.7.1 山东省家具产业发展现状

#### 5.7.2 山东省土地规划

#### 5.7.3 山东省家具产业园发展规模

#### 5.7.4 山东省家具产业园发展机遇

#### 5.7.5 山东省家具产业园区建设行业市场展望

### 5.8 河北省家具产业园区建设行业市场展望

#### 5.8.1 河北省家具产业发展现状

#### 5.8.2 河北省土地规划

#### 5.8.3 河北省家具产业园发展规模

#### 5.8.4 河北省家具产业园发展机遇

#### 5.8.5 河北省家具产业园区建设行业市场展望

## 第6章 中国家具产业园区建设行业领先企业分析

### 6.1 家具产业园区建设行业总体状况分析

### 6.2 专业的家具产业园区建设企业经营分析

#### 6.2.1 深圳香江控股股份有限公司经营分析

##### (1) 企业发展规模分析

##### (2) 主要经济指标分析

##### (3) 企业盈利能力分析



- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业重点园区项目介绍
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向

#### 6.2.2 廊坊富沃德实业有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业重点园区项目介绍
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向

#### 6.2.3 湖北华中家具工业园有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业重点园区项目
- (5) 企业组织架构分析
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向

#### 6.2.4 成都八益家具股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业重点园区项目
- (5) 企业组织架构分析



(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业最新发展动向

#### 6.2.5 宁夏蓝山投资置业有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业重点园区项目

(5) 企业组织架构分析

(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业最新发展动向

#### 6.2.6 重庆融汇集团经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业重点园区项目

(5) 企业组织架构分析

(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业最新发展动向

#### 6.2.7 湖北金鼓城置业有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业重点园区项目

(5) 企业组织架构分析

(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业最新发展动向

#### 6.2.8 香港金马凯旋集团经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业重点园区项目

(5) 企业组织架构分析



(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业最新发展动向

### 6.3 政府主导运营的家具产业园经营分析

#### 6.3.1 成都家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.2 湖南现代林业（长沙）家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.3 南康市家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.4 中江兴隆家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持



(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.5 香河亚太城国际家具材料城经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.4 传统房地产企业经营分析

##### 6.4.1 远洋地产控股有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业工程业绩介绍

(8) 企业组织架构分析

(9) 企业经营优劣势分析

(10) 企业最新发展动向

##### 6.4.2 广州富力地产股份有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业工程业绩介绍

(8) 企业组织架构分析



(9) 企业经营优劣势分析

(10) 企业最新发展动向

#### 6.4.3 广东珠江投资股份有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业工程业绩介绍

(8) 企业组织架构分析

(9) 企业经营优劣势分析

(10) 企业最新发展动向

#### 6.4.4 上海世茂股份有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业工程业绩介绍

(8) 企业组织架构分析

(9) 企业经营优劣势分析

(10) 企业最新发展动向

#### 6.4.5 绿地集团经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业工程业绩介绍

(5) 企业组织架构分析

(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业最新发展动向



#### 6.4.6 四川蓝光实业集团经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业工程业绩介绍
- (5) 企业组织架构分析
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向

#### 6.4.7 江苏大港股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业工程业绩介绍
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向

#### 6.4.8 北京绵世投资集团股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业工程业绩介绍
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向

#### 6.4.9 中航地产股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析



- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业工程业绩介绍
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向

#### 6.4.10 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业工程业绩介绍
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业经营优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向

#### 6.4.11 北京联东投资（集团）有限公司经营分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业工程业绩介绍
- (5) 企业组织架构分析
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向

### 第7章 中国家具产业园区建设行业投融资分析

#### 7.1 家具产业园主要投资模式

##### 7.1.1 产业园区开发模式

##### 7.1.2 产业地产商模式



### 7.1.3 综合运作模式

## 7.2 家具产业园区经营效益影响因素分析

### 7.2.1 政策性因素

### 7.2.2 地理位置

### 7.2.3 配套设施及服务

## 7.3 家具产业园区建设行业投资前景

### 7.3.1 宏观经济风险

### 7.3.2 产业政策风险

### 7.3.3 市场竞争风险

## 7.4 家具产业园区建设行业融资渠道分析

### 7.4.1 家具产业园区建设行业发展的难题：资金与管理

### 7.4.2 资金与管理产业地产的资本特点

### 7.4.3 目前国内主要融资渠道

### 7.4.4 多元化的融资发展方向分析

## 第8章 中国家具产业园区建设行业问题分析及趋势预测(AK WZY)

### 8.1 家具产业园区建设行业问题分析

#### 8.1.1 过度追求税收，导致土地的低价值利用

#### 8.1.2 低端重复建设，导致同质化竞争

#### 8.1.3 忽视可持续发展

#### 8.1.4 伪产业地产开发模式

### 8.2 家具产业园区建设行业发展趋势分析

#### 8.2.1 家具行业发展趋势

(1) 昆明——加速：仇和效应明显

(2) 重庆——扩容：两江新区成立

(3) 东莞——转向：挥师内地市场

(4) 佛山顺德——关口：制造重镇彷徨

(5) 杭州——布局：外来连锁与本土卖场博弈

(6) 苏州——崛起：卖场走进来家企走出去

(7) 成都——起势：产业集群成型

(8) 深圳——升级：转移与转型

#### 8.2.2 家具产业园区建设行业发展趋势

(1) 开发门槛增高



(2) 产品进一步升级

(3) 产业园区社区化

### 8.3 家具产业园区建设行业趋势预测分析

#### 8.3.1 家具产业园区建设行业趋势预测展望

(1) 家具产业园区供给展望

(2) 家具产业园区需求形势展望

#### 8.3.2 家具产业园区投资前景预测

(1) 家具产业园区投资吸引力

(2) 家具产业园区市场增长动力分析

(3) 家具产业园区区域投资潜力分析

部分图表目录：

图表1：2006年以来家具行业销售收入及增长率变化趋势图（单位：亿元，%）

图表2：家具产业地产的主要特性

图表3：工业用地价格指数

图表4：厂房租赁价格指数

图表5：2004年以来广东省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表6：广东省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表7：广东省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表8：2004年以来重庆省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表9：重庆省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表10：重庆省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表11：2004年以来湖北省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表12：湖北省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表13：湖北省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表14：华中家具产业园在全国的地位

图表15：2004年以来云南省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表16：云南省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表17：云南省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表18：2004年以来浙江省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表19：浙江省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表20：浙江省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）



图表21：2004年以来江苏省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表22：江苏省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表23：江苏省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表24：2004年以来山东省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表25：山东省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表26：山东省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表27：2004年以来河北省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表28：河北省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表29：河北省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表30：深圳香江控股股份有限公司优劣势分析

图表31：廊坊富沃德实业有限公司优劣势分析

图表32：湖北华中家具工业园有限公司优劣势分析

图表33：成都八益家具股份有限公司优劣势分析

图表34：宁夏蓝山投资置业有限公司优劣势分析

图表35：重庆融汇集团优劣势分析

图表36：湖北金鼓城置业有限公司优劣势分析

图表37：香港金马凯旋集团优劣势分析

图表38：远洋地产控股有限公司优劣势分析

图表39：广州富力地产股份有限公司优劣势分析

图表40：广东珠江投资股份有限公司优劣势分析

图表41：上海世茂股份有限公司优劣势分析

图表42：绿地集团优劣势分析

图表43：四川蓝光实业集团优劣势分析

图表44：江苏大港股份有限公司优劣势分析

图表45：北京绵世投资集团股份有限公司优劣势分析

图表46：中航地产股份有限公司优劣势分析

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/286924.html>

### 三、研究方法



- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>



## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。