



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国人口老龄化行业市场运营状况分析及投资规划建议咨询报告

## 一、调研说明

《2018-2024年中国人口老龄化行业市场运营状况分析及投资规划建议咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/291232.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第一章 养老产业相关概述

#### 第一节 养老事业与养老产业

一、养老事业的概念与特点

二、养老产业的起源和发展

三、西方养老事业与养老产业的区分

#### 第二节 中国养老产业的特征分析

一、中国养老产业的定义和目标

二、养老产业的三维分类

三、中国养老产业的特殊性分析

四、中国养老产业和老龄事业的关系

#### 第三节 中国养老产业的管理体制

### 第二章 2017年中国养老产业发展的环境分析

#### 第一节 中国养老产业发展的政策环境分析

一、《中国老龄事业发展"十三五"规划》

二、《关于加强老年人优待工作的意见》

三、《关于加快发展养老服务业的意见》

四、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

五、国务院开展城镇居民社会养老保险试点

六、中国部分省市养老服务政策汇总

#### 第二节 2017年中国宏观经济发展环境分析

一、2017年中国GDP增长情况分析

二、2017年工业经济发展形势分析

三、2017年全社会固定资产投资分析

四、2017年社会消费品零售总额分析

五、2017年城乡居民收入与消费分析

六、2017年对外贸易的发展形势分析

#### 第三节 中国养老产业发展的人口环境分析

一、2017年人口环境分析

二、2017年中国进入人口老龄化十年

### 三、人口老龄化已成为重要的民生问题

#### 第四节 中国养老产业发展的社会环境分析

##### 一、中国"空巢老人"的养老问题突出

##### 二、中国老年人消费观念的转变分析

##### 三、中国多次提高企业退休人员基本养老金

##### 四、中国城镇化水平继续保持快速增长

##### 五、中国居民养老保险发展现状

##### 六、中国企业年金区域市场需求分析

##### 七、未来中国老年人口红利分析

### 第三章 2017年国内外典型养老模式比较及运行现状分析

#### 第一节 国外养老模式的理论及典型模式分析

##### 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍

##### 二、西方国家养老模式理论的特点分析

##### 三、美国实施的四种养老模式及运行机制分析

##### 四、英国的社区照顾养老模式及特点分析

##### 五、日本养老模式的多样化分析

#### 第二节 2017年国外主要国家老龄化发展对策分析

##### 一、世界人口老龄化现状

##### 二、美国人养老情况及变化特征分析

##### 三、日本为养老欲改革税收制度

##### 四、韩国制订促进老龄人士就业措施

##### 五、欧盟国家维持养老体系成焦点

#### 第三节 中国养老服务体系的发展历程和现状分析

##### 一、改革开放前的养老服务体系概况

##### 二、改革开放后养老服务的变化分析

##### 三、中国社会福利社会化的发展分析

##### 四、中国养老服务体系发展现状分析

#### 第四节 中国主要养老模式和发展现状分析

##### 一、家庭养老及发展现状分析

##### 二、机构养老及发展现状分析

##### 三、社区居家养老及发展现状分析

### 第四章 2017年中国养老产业发展现状分析

## 第一节 2017年中国养老产业发展特点分析

- 一、中国养老产业长期以政府为主
- 二、中国养老机构多为非营利性机构
- 三、中国老年护理服务和管理水平不高
- 四、中国老年生活和护理用品市场发展滞后
- 五、中国老年休闲娱乐市场需求大
- 六、中国老年理财业正处于起步阶段

## 第二节 2017年中国养老产业的发展动向分析

- 一、养老产业向多元化市场化方向发展
- 二、国家鼓励民企积极参与养老产业的发展
- 三、外资进军中国养老产业
- 四、中国异地养老产业兴起
- 五、中国养老产业迅速发展

## 第三节 中国养老产业发展现状中的问题探索

- 一、养老产业的市场化运行分析
- 二、养老产业的盈利性分析
- 三、中国发展异地养老模式的科学性分析
- 四、中国养老产业规划中存在的问题分析

## 第四节 中国养老产业创新发展的建议

- 一、养老产业应走社会化的道路
- 二、养老产业应走专业化发展道路
- 三、中国养老产业发展的政府扶持建议
- 四、中国养老产业的现代型规划建议
- 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

## 第五章 2017年中国养老产业区域发展动态分析

### 第一节 上海市

- 一、上海市老年人口统计分析
- 二、上海养老产业发展概况
- 三、上海老年大学发展特色分析
- 四、上海市养老医疗机构分析
- 五、上海市启动多项养老项目
- 六、上海市老人经济来源分析

七、上海市养老服务调查分析

八、上海首个民营资本养老项目分析

## 第二节 北京市和天津市

一、北京市老年人口统计

二、北京市养老产业发展概况

三、北京市养老设施统计情况

四、天津市老年人口统计

五、天津市养老产业发展概况

六、天津市养老设施发展情况

## 第三节 青岛市和重庆市

一、青岛市老年人口数量情况

二、青岛市养老设施发展现状

三、青岛养老产业发展分析

四、重庆市老年人口统计

五、重庆市养老设施发展现状

## 第四节 浙江省

一、浙江省老龄化程度分析

二、浙江省养老产业发展现状

三、杭州市民企探索"出城养老"

## 第五节 其他省市

一、云南省养老产业发展分析

二、成都市养老产业发展情况

# 第六章 国内外老年住宅业典型案例研究

## 第一节 老年住宅相关概述

一、老年住宅业的兴起

二、国外老年人居住建筑模式的分类

三、老年住宅开发的特殊性及其新模式

四、老年公寓的兴起和发展

五、老年公寓与老年住宅的关系

## 第二节 国外老年住宅典型案例分析

一、美国的太阳城中心

二、日本的港北新城

三、欧洲的独立公寓

四、英国的老年社区

五、德国的养老社区

### 第三节 中国养老住宅业的典型案例分析

一、北京太阳城"以房养老"

二、上海"异地养老"

三、大连"候鸟式"养老

四、天津"季节性"养老

五、海外华人回国养老模式

六、台湾的社区养老模式

七、北京度假休闲养老

八、江苏生态养老连锁

九、浙江分时度假式养老

### 第四节 中国老年公寓发展现状分析

一、中国发展老年公寓的必要性分析

二、中国老年公寓市场供给状况分析

三、中国老年公寓市场需求分析分析

四、中国老年公寓的主要发展类型分析

五、中国社会力量办老年公寓的区域模式分析

六、2017年中国老年公寓动态分析

七、中国老年公寓发展中存在的问题分析

八、促进中国老年公寓发展的对策建议

### 第五节 中国老年住宅业发展现状分析

一、中国发展养老地产的必要性分析

二、中国老年住宅业进入起步阶段

三、中国老年住宅产品的开发现状分析

四、中国老年住宅的功能特点分析

五、中国老年住宅业发展中存在的问题分析

六、中国老年住宅业的发展建议

## 第七章 2017年中国养老服务业发展现状分析

### 第一节 养老服务业相关概述

一、养老服务业定义及特点

二、居家养老服务相关概述

三、国外社区养老服务业的类型

四、美国的老年服务业运营机制介绍

五、日本城市社区养老服务的经验总结

第二节 2017年中国养老服务业发展现状分析

一、中国养老服务业的市场规模分析

二、发展养老服务业对就业的促进作用分析

三、发展养老服务业的产业带动效应分析

第三节 中国居家养老服务业发展现状分析

一、中国居家养老服务事业进展迅速

二、中国各地居家养老服务模式的比较分析

三、完善中国居家养老服务业的政策建议

第四节 2017年中国民办养老服务机构发展现状分析

一、中国民办养老服务机构区域分布概况

二、老年人选择机构养老的影响因素分析

三、中国民办养老机构的服务特点分析

四、中国民办养老服务机构发展难点分析

五、中国民办养老服务机构发展的建议

六、日本社区养老服务对中国的启示

第五节 2017年中国老年旅游业发展现状分析

一、中国老年旅游业发展历程分析

二、中国老年旅游市场开发现状

三、中国老年旅游服务规范受到重视

四、中国老年旅游市场存在的问题分析

五、中国老年旅游市场开发的可行性分析

六、中国老年旅游市场开发的建议

七、中国老年旅游用品市场现状分析

八、开发老年旅游用品的设计建议

第六节 中国其它养老服务业市场发展现状分析

一、中国老年教育事业的发展历程

二、中国老年教育事业发展现状分析

三、中国城市老年文化消费市场的发展建议



#### 四、老年理财业成为新兴行业

### 第八章 2017年中国老年生活用品及护理用品行业发展分析

#### 第一节 2017年日本老人商品市场发展现状分析

- 一、日本老年商品的现状
- 二、日本老年商品消费者分析
- 三、日本老年人商品需求特点分析
- 四、日本老年商品市场规模分析
- 五、日本政府推动老年商品市场发展的措施

#### 第二节 中国老年商品行业发展现状分析

- 一、中国便携医疗电子市场规模分析
- 二、中国老年生活及护理用品亟需创新
- 三、中国老年生活用品的消费特征分析
- 四、老年生活及护理用品的政策扶持效应分析

#### 第三节 中国老年助听器市场发展现状分析

- 一、全球助听器消费区域及进出口分析
- 二、中国助听器营销渠道发展阶段分析
- 三、中国助听器市场规模分析
- 四、中国助听器市场竞争状况分析
- 五、中国老年助听市场存在问题分析
- 六、助听器质量存在的问题及建议分析
- 七、老年助听器市场营销策略分析

#### 第四节 老年手机市场发展现状分析

- 一、老年消费者对手机的需求特性分析
- 二、中国老年手机市场现状分析
- 三、中国老年手机市场调研分析
- 四、中国老年手机市场开发策略

#### 第五节 中国老年服装市场发展现状分析

- 一、中国老年服饰市场等待开发
- 二、老年服装消费的特征分析
- 三、中国老年服装市场的开发策略

#### 第六节 2017年世界成人失禁用品市场分析

- 一、全球成人失禁用品市场综述

二、中国成人纸尿裤行业进入发展期

三、中国成人失禁用品产销规模分析

四、中国成人失禁用品市场结构分析

五、中国成人失禁用品零售规模分析

六、中国成人失禁用品主要厂商和品牌

七、中国成人失禁用品市场发展展望

## 第九章 2017年中国老年保健品市场发展现状分析

### 第一节 2017年中国保健品市场发展分析

一、中国保健品市场规模分析

二、中国功能保健茶市场现状分析

三、中国通便保健品市场规模分析

四、中国保健品出口态势分析

### 第二节 中国老年保健品市场发展现状分析

一、中国老年保健品市场发展概况

二、中国老年保健品市场规范分析

### 第三节 2017年中国虫草市场发展现状分析

一、中国冬虫夏草产业发展现状分析

二、人工合成虫草产销分析

### 第四节 2017年中国灵芝保健品市场发展现状分析

一、中国灵芝市场销售现状分析

二、中国成为全球最大孢子粉基地

三、中国开发灵芝多糖增附加值

### 第五节 未来中国蜂产品市场发展现状分析

一、中国蜂王浆产品市场供求分析

二、中国蜂胶产品市场现状分析

三、中国蜂胶产品市场规范相关政策分析

四、中国其它蜂产品内外销市场分析

五、未来蜂产业细分市场发展趋势

### 第六节 2017年其它老年保健品市场现状分析

一、银杏叶提取物市场分析

二、中国女性补血产品市场规模分析

## 第十章 2017年中国老年用药市场发展现状分析

## 第一节 老年用药相关概述

### 一、老年用药的特殊性分析

### 二、老年用药的原则分析

## 第二节 2017年中国抗老年性痴呆用药市场分析

### 一、全球老年性痴呆症药物市场发展迅速

### 二、中国老年性痴呆症用药市场需求分析

### 三、中国老年痴呆和益智类用药市场规模分析

### 四、老年性痴呆症用药细分市场分析

## 第三节 2017年中国老年心脑血管病用药市场分析

### 一、中国老年心脑血管病用药市场规模分析

### 二、心脑血管中成药市场集中度分析

### 三、心脑血管植物药制剂产品研发分析

### 四、中国银杏叶系列药物市场规模分析

### 五、中国心脑血管中成药市场发展前景分析

## 第四节 2017年中国老年镇静催眠药市场分析

### 一、中国失眠患者人群分析

### 二、镇静催眠药品分类分析

### 三、中国镇静催眠药市场份额分析

### 四、镇静催眠药细分产品市场竞争格局分析

## 第十一章 2017年中国养老产业重点公司分析

### 第一节 恒安集团

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

### 第二节 北京太阳城集团

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

### 第三节 卓达集团

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

#### 第四节 联众休闲产业集团有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

#### 第五节 上海绿地集团

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

#### 第六节 中资颐年

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

#### 第七节 亲和源股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

#### 第八节 重庆南山养老疗养中心（集团）

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

#### 第九节 山东东阿阿胶股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第十二章 2018-2024年中国养老产业前景预测和投资分析（AKLT）

#### 第一节 2018-2024年中国养老产业发展前景分析

- 一、2018-2024年中国养老产业需求预测
- 二、2018-2024年中国养老产业规模预测
- 三、2018-2024年中国养老产业投资机会
- 四、中国民办养老服务机构发展的潜力大
- 五、中国老年生活用品市场的前景展望
- 六、中国老年房产市场需求前景分析

## 第二节2018-2024年中国养老产业细分行业投资建议

### 一、民办养老服务机构投资建议

### 二、中国养老机构的分类建议

### 三、中国老年住宅开发投资建议

### 四、中国老年助听器市场投资分析

### 五、开发老年旅游保险产品

### 六、研制老年功能性食品

#### 图表目录：

图表 1 2014年3季度-2017年3季度国内生产总值季度累计同比增长率（%）

图表 2 2014年11月-2017年11月工业增加值月度同比增长率（%）

图表 3 2014年1-11月-2017年1-11月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）

图表 4 2014年11月-2017年11月社会消费品零售总额月度同比增长率（%）

图表 5 2012-2016全国居民人均可支配收入

图表 6 2017年全国居民人均消费支出及构成

图表 7 2014-2017年固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）

图表 8 2017年年末人口数及其构成

图表 9 2012-2017年中国60岁以上人口趋势及增速预测

图表 10 2012-2017年中国老年抚养比持续增长

图表 11 联合国对中国预期寿命的预测

图表 12 养老服务的相关内容

图表 13 老年人选择专业养老机构的考虑因素

图表 14 养老服务的三种模式

图表 15 居家养老优点对接需求

图表 16 政策全面支持社会力量参与建设养老产业

图表 17 各市60岁及以上&80岁及以上老年人口占比（%）

图表 18 日本养老相关法律法规发展

图表 19 日本养老服务模式

图表 20 2018-2024年中国便携式医疗电子市场规模预测

图表 21 2014-2017年中国保健品市场供需统计

图表 22 保健品产品格局

图表 23 消费群体

图表 24 样本医院心血管病用药结构排名各大类第一

图表 25 2014-2017年恒安集团（湖北）有限公司资产负债率变化情况  
图表 26 2014-2017年恒安集团（湖北）有限公司产权比率变化情况  
图表 27 2014-2017年恒安集团（湖北）有限公司固定资产周转次数情况  
图表 28 2014-2017年恒安集团（湖北）有限公司流动资产周转次数变化情况  
图表 29 2014-2017年恒安集团（湖北）有限公司总资产周转次数变化情况  
图表 30 2014-2017年恒安集团（湖北）有限公司销售毛利率变化情况  
图表 31 2014-2017年北京太阳城集团资产负债率变化情况  
图表 32 2014-2017年北京太阳城集团产权比率变化情况  
图表 33 2014-2017年北京太阳城集团固定资产周转次数情况  
图表 34 2014-2017年北京太阳城集团流动资产周转次数变化情况  
图表 35 2014-2017年北京太阳城集团总资产周转次数变化情况  
图表 36 2014-2017年北京太阳城集团销售毛利率变化情况  
图表 37 2014-2017年卓达房地产集团有限公司资产负债率变化情况  
图表 38 2014-2017年卓达房地产集团有限公司产权比率变化情况  
图表 39 2014-2017年卓达房地产集团有限公司固定资产周转次数情况  
图表 40 2014-2017年卓达房地产集团有限公司流动资产周转次数变化情况

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/291232.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。