



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国别墅行业市场 深度调研及未来发展趋势研究报 告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国别墅行业市场深度调研及未来发展趋势研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/293433.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录:

### 第一章 别墅的相关概述

#### 1.1 别墅的概念及特征

##### 1.1.1 别墅的定义

##### 1.1.2 别墅的特点

##### 1.1.3 五种主流别墅的定义

##### 1.1.4 新派别墅概述

#### 1.2 别墅的分类

##### 1.2.1 联排别墅

##### 1.2.2 空中别墅

##### 1.2.3 叠拼别墅

##### 1.2.4 双拼别墅

##### 1.2.5 独栋别墅

#### 1.3 别墅的建筑风格

##### 1.3.1 中式风格别墅

##### 1.3.2 美式风格别墅

##### 1.3.3 欧式风格别墅

##### 1.3.4 法式风格别墅

#### 1.4 影响别墅品质的因素

##### 1.4.1 技术

##### 1.4.2 室内空间

##### 1.4.3 半室外空间

##### 1.4.4 纯室外空间

### 第二章 2014-2017年中国别墅市场发展的经济及行业环境分析

#### 2.1 2014-2017年中国宏观经济环境分析

##### 2.1.1 经济增长

##### 2.1.2 居民收入

##### 2.1.3 物价水平

##### 2.1.4 对外贸易

#### 2.2 2014-2017年中国房地产行业的整体概况

- 2.2.1 整体概述
- 2.2.2 供应情况
- 2.2.3 成交分析
- 2.2.4 市场动态
- 2.3 2014-2017年中国住宅市场的发展现状
  - 2.3.1 总体概述
  - 2.3.2 供求分析
  - 2.3.3 价格情况
  - 2.3.4 市场动态
- 第三章 2014-2017年中国别墅市场的发展
  - 3.1 2014-2017年中国别墅市场的发展综述
    - 3.1.1 中国别墅市场的发展历程
    - 3.1.2 中国别墅市场的发展特点
    - 3.1.3 中国别墅市场逐渐走向成熟与理性
    - 3.1.4 中国别墅市场中部力量崛起
    - 3.1.5 中国别墅市场日益凸现中国元素
  - 3.2 2014-2017年中国别墅市场的发展
    - 3.2.1 热点回顾
    - 3.2.2 整体状况
    - 3.2.3 供求分析
    - 3.2.4 发展特点
  - 3.3 2014-2017年中国别墅市场的变化趋势
    - 3.3.1 产品走向多样化
    - 3.3.2 功能走向多样化
    - 3.3.3 地理区域不断扩张竞争格局形成
    - 3.3.4 消费群体发生异化
  - 3.4 中国别墅市场的需求特征分析
    - 3.4.1 别墅认知分析
    - 3.4.2 调查对象背景情况分析
    - 3.4.3 需求特征小结
  - 3.5 中国别墅市场存在的问题及对策
    - 3.5.1 中国别墅市场存在的主要问题

- 3.5.2 中国别墅市场发展冷热不均
- 3.5.3 中国别墅市场充斥大量"伪别墅"
- 3.5.4 文化致胜是中国别墅的发展方向

#### 第四章 2014-2017年北京别墅市场发展分析

- 4.1 2016年北京别墅市场回顾
  - 4.1.1 总体运行特征
  - 4.1.2 新增供应状况
  - 4.1.3 市场成交状况
  - 4.1.4 销售排行状况
- 4.2 2017年北京别墅市场发展分析
  - 4.2.1 总体运行特征
  - 4.2.2 新增供应状况
  - 4.2.3 市场成交状况
  - 4.2.4 价格走势状况
- 4.3 2017年北京别墅市场发展分析
  - 4.3.1 新增供应分析
  - 4.3.2 存量分析
  - 4.3.3 市场成交及价格分析
  - 4.3.4 产品结构分析

#### 第五章 2014-2017年上海别墅市场发展分析

- 5.1 2016年上海别墅市场回顾
  - 5.1.1 整体状况综述
  - 5.1.2 新增供应状况
  - 5.1.3 市场成交状况
  - 5.1.4 销售排行情况
- 5.2 2017年上海别墅市场发展分析
  - 5.2.1 成交总量状况
  - 5.2.2 成交价格走势
  - 5.2.3 成交区域分布
  - 5.2.4 销售排行情况
- 5.3 2017年上海别墅市场发展分析
  - 5.3.1 整体状况

- 5.3.2 供求分析
- 5.3.3 市场动态
- 5.4 上海别墅市场未来趋势分析
  - 5.4.1 全球一体化的渗透影响
  - 5.4.2 国内经济的推波助澜
  - 5.4.3 独立别墅凸现投资价值
  - 5.4.4 "小独栋"仍将持续走俏
  - 5.4.5 联体别墅将会较快发展

## 第六章 2014-2017年广州别墅市场发展分析

- 6.1 2014-2017年广州别墅市场的发展综述
  - 6.1.1 广州别墅的区域分布
  - 6.1.2 广州别墅的供需特点分析
  - 6.1.3 广州别墅具有产品及价格竞争优势
  - 6.1.4 广州别墅设计的发展变化及特点
  - 6.1.5 广州别墅市场与上海比较分析
- 6.2 2014-2017年广州别墅市场的发展
  - 6.2.1 整体概述
  - 6.2.2 市场现状
  - 6.2.3 供需情况
  - 6.2.4 价格走势
- 6.3 广州别墅市场消费需求特点调查研究
  - 6.3.1 中国别墅市场需求特征总体分析
  - 6.3.2 实用小户型别墅具有较强市场吸引力
  - 6.3.3 花都番禺两区别墅较受消费者追捧
  - 6.3.4 专业知名物业管理公司更受业主青睐
  - 6.3.5 广州别墅市场价格仍有上升空间
- 6.4 广州别墅市场发展的的问题
  - 6.4.1 广州别墅市场发展的瓶颈
  - 6.4.2 广州别墅开发存在的误区
  - 6.4.3 广州别墅市场日渐平民消费
  - 6.4.4 广州别墅缺乏文化内涵与品位
- 6.5 广州别墅市场未来发展趋势

- 6.5.1 广州别墅市场未来前景光明
- 6.5.2 广州别墅市场发展趋势展望
- 6.5.3 未来别墅产品发展的四大趋势
- 6.5.4 广州别墅设计未来发展趋势
- 第七章 2014-2017年深圳别墅市场发展分析
  - 7.1 2014-2017年深圳别墅市场的发展综述
    - 7.1.1 深圳别墅市场的发展特点
    - 7.1.2 深圳别墅市场区域发展分析
    - 7.1.3 深圳别墅市场产品发展分析
    - 7.1.4 深圳别墅市场客户分析
    - 7.1.5 深圳别墅的建筑风格分析
  - 7.2 2016年深圳别墅市场回顾
    - 7.2.1 新增供应状况
    - 7.2.2 市场销售状况
    - 7.2.3 供求结构状况
    - 7.2.4 成交价格走势
  - 7.3 2017年深圳别墅市场发展分析
    - 7.3.1 市场供应情况
    - 7.3.2 市场需求情况
    - 7.3.3 价格波动情况
    - 7.3.4 市场发展动态
  - 7.4 2017年深圳别墅市场发展分析
    - 7.4.1 市场供应情况
    - 7.4.2 市场需求情况
    - 7.4.3 市场发展动态
  - 7.5 深圳联排别墅（TOWNHOUSE）的发展分析
    - 7.5.1 联排别墅（Townhouse）概述
    - 7.5.2 深圳联排别墅的发展概况
    - 7.5.3 深圳联排别墅的发展特点
    - 7.5.4 深圳联排别墅未来发展趋势
  - 7.6 深圳别墅市场的前景趋势分析
    - 7.6.1 深圳别墅市场前景展望

- 7.6.2 深圳别墅市场的发展趋势
- 7.6.3 未来深圳别墅发展的主要区域
- 7.6.4 低密度综合型经济别墅将是未来主流
- 第八章 2014-2017年天津别墅市场发展分析
  - 8.1 2014-2017年天津别墅市场发展综述
    - 8.1.1 天津别墅市场的发展沿革
    - 8.1.2 天津别墅市场的区域化发展
    - 8.1.3 天津别墅产品重视向国际化方向靠拢
    - 8.1.4 天津别墅市场的价位概况
    - 8.1.5 天津别墅发展正迎接市场的全面成熟
  - 8.2 2014-2017年天津别墅市场的发展
    - 8.2.1 运行分析
    - 8.2.2 市场走势
    - 8.2.3 成交概况
    - 8.2.4 价格情况
  - 8.3 天津别墅市场未来发展前景展望
    - 8.3.1 花园洋房方兴未艾
    - 8.3.2 别墅成为置业者的终极梦想
    - 8.3.3 别墅市场更具升值潜力和发展空间
- 第九章 2014-2017年重庆别墅市场发展分析
  - 9.1 2014-2017年重庆别墅市场的发展综述
    - 9.1.1 重庆别墅市场发展沿革
    - 9.1.2 重庆别墅市场的发展特点分析
    - 9.1.3 重庆别墅市场加速发展
    - 9.1.4 重庆别墅市场早熟仍有有进化空间
  - 9.2 2014-2017年重庆别墅市场供需分析
    - 9.2.1 重庆别墅市场现有供应
    - 9.2.2 重庆别墅市场潜在供应
    - 9.2.3 影响别墅供应因素的分析
    - 9.2.4 重庆别墅市场需求概况
  - 9.3 2014-2017年重庆别墅市场竞争分析
    - 9.3.1 供应量上升



9.3.2 可替代产品增多

9.3.3 市场需求量相对有限

9.3.4 区域竞争分析

9.4 重庆别墅市场的发展前景分析

9.4.1 重庆别墅的总体发展方向

9.4.2 重庆别墅的区位发展方向

9.4.3 重庆别墅的产品发展方向

第十章 2014-2017年成都别墅市场发展分析

10.1 2014-2017年成都别墅市场的发展综述

10.1.1 成都别墅竞争市场现状

10.1.2 成都别墅产品市场现状

10.1.3 成都别墅客户市场现状

10.1.4 成都别墅价格市场现状

10.2 2014-2017年成都别墅市场的发展

10.2.1 市场状况

10.2.2 发展特点

10.2.3 成交分析

10.2.4 发展动态

10.3 2017年成都别墅市场的发展

10.3.1 市场概述

10.3.2 发展特点

10.3.3 供需分析

10.3.4 发展动态

10.4 成都别墅市场未来趋势展望

10.4.1 未来成都别墅分布格局仍将持续现状

10.4.2 成都别墅市场呈现多元化及社区型趋势

10.4.3 成都别墅市场分类型别墅发展趋势

10.4.4 成都别墅产品价格将进一步提升

第十一章 2014-2017年其他城市别墅市场的发展

11.1 2014-2017年南京别墅市场分析

11.1.1 发展特点

11.1.2 市场现状

- 11.1.3 供需分析
- 11.1.4 价格走势
- 11.2 2014-2017年武汉别墅市场分析
  - 11.2.1 发展概述
  - 11.2.2 发展特点
  - 11.2.3 供需状况
  - 11.2.4 价格分析
- 11.3 2014-2017年青岛别墅市场分析
  - 11.3.1 发展阶段
  - 11.3.2 供应结构
  - 11.3.3 板块分布
  - 11.3.4 发展动态
- 11.4 2014-2017年西安别墅市场分析
  - 11.4.1 基本状况
  - 11.4.2 多元化发展
  - 11.4.3 市场现状
  - 11.4.4 发展动态
- 第十二章 2014-2017年别墅市场营销分析
  - 12.1 2014-2017年中国房地产营销概况
    - 12.1.1 中国房地产营销已进入第三轮变革时代
    - 12.1.2 中国房地产行业危中有机销售转型之途
    - 12.1.3 中国房地产营销存在的问题
    - 12.1.4 中国房地产营销的方向及趋势
  - 12.2 别墅营销的几种方式
    - 12.2.1 有效的媒体组合
    - 12.2.2 舆论引导
    - 12.2.3 联手营销
    - 12.2.4 网络宣传
    - 12.2.5 体验营销
    - 12.2.6 定制式营销
  - 12.3 别墅的开发模式研究
    - 12.3.1 别墅项目开发前期战略分析

- 12.3.2 别墅开发的核心要素
- 12.3.3 别墅项目致胜的五大支柱
- 12.3.4 别墅项目成功开发运作实例
- 12.4 别墅市场常用定价策略分析
  - 12.4.1 成本定价策略
  - 12.4.2 竞争导向定价策略
  - 12.4.3 价值定价策略
  - 12.4.4 动态灵活定价策略
- 12.5 房地产行业的营销策略探讨
  - 12.5.1 房地产企业的绿色营销分析
  - 12.5.2 房地产市场营销价格策略分析
  - 12.5.3 房地产企业网络营销的策略选择
  - 12.5.4 新形势下房地产的服务式营销
  - 12.5.5 房地产低成本营销策略分析
  - 12.5.6 房地产项目的小众营销模式分析
- 第十三章 2014-2017年中国别墅市场投资分析
  - 13.1 2014-2017年投资现状分析
    - 13.1.1 中国别墅市场迎来第三次开发浪潮
    - 13.1.2 中国别墅市场进入交易活跃期
    - 13.1.3 海外资金有效推动中国别墅市场良性发展
    - 13.1.4 别墅市场初次置业者明显增加
    - 13.1.5 中央别墅区项目吸引投资客
  - 13.2 投资机遇分析
    - 13.2.1 别墅投资价值越来越大
    - 13.2.2 别墅投资迎来市场调整的好时机
    - 13.2.3 独栋别墅投资价值凸现
    - 13.2.4 高尔夫别墅具有极高的升值空间
  - 13.3 投资风险及建议
    - 13.3.1 投资别墅的市场风险
    - 13.3.2 别墅投资价值的衡量
    - 13.3.3 投资别墅的不同策略分析
    - 13.3.4 应投资品质优良稀缺性的别墅

### 13.3.5 别墅投资资源理论的原则

## 第十四章 2014-2017年房地产市场融资分析

### 14.1 2014-2017年中国房地产行业的融资概况

#### 14.1.1 中国房地产融资渠道现状分析

#### 14.1.2 中国房地产融资的模式分析

#### 14.1.3 房地产上市公司主要以公司债方式募集资金

#### 14.1.4 信托创新房地产直接融资模式

### 14.2 房地产上市企业资本市场融资方式比较

#### 14.2.1 资本市场融资方式比较

#### 14.2.2 资本市场融资结构分析

#### 14.2.3 比较之后得出的结论分析

### 14.3 中国房地产融资存在的问题及对策

#### 14.3.1 中国房地产企业融资存在的问题

#### 14.3.2 中国房地产信托存在的主要问题

#### 14.3.3 中国房地产企业融资对策分析

#### 14.3.4 发展我国房地产融资渠道的对策和建议

### 14.4 房地产企业提升融资能力的对策建议

#### 14.4.1 提高房地产企业内源融资能力

#### 14.4.2 提高房地产企业权益融资能力

#### 14.4.3 提高房地产企业合作融资能力

#### 14.4.4 提高房地产企业负债融资能力

## 第十五章 2014-2017年中国别墅市场政策法规背景分析

### 15.1 2016年中国房地产行业政策分析

#### 15.1.1 确立政策利好基调

#### 15.1.2 不动产登记工作推进

#### 15.1.3 相关财税政策分析

### 15.2 2017年中国房地产行业政策分析

#### 15.2.1 进一步加快去库存

#### 15.2.2 供给侧改革工作推进

#### 15.2.3 财税政策动态分析

### 15.3 2014-2017年中国别墅市场发展的政策背景

#### 15.3.1 国家政策对别墅市场有促进作用

- 15.3.2 影响别墅市场发展的政策概述
- 15.3.3 中国别墅在宏观调控中的市场走向
- 15.3.4 政策环境对别墅市场作用利好
- 15.3.5 别墅市场抵御政策调控能力相对较强
- 15.4 中国房地产行业相关法律法规介绍
  - 15.4.1 《中华人民共和国土地管理法》
  - 15.4.2 《中华人民共和国城市房地产管理法》
  - 15.4.3 《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》
  - 15.4.4 《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》
  - 15.4.5 《中华人民共和国物权法》
  - 15.4.6 《中华人民共和国建筑法》
  - 15.4.6 《物业管理条例》

## 第十六章 中国别墅市场的前景趋势分析（AKLT）

- 16.1 中国房地产行业的发展前景及趋势
  - 16.1.1 中国房地产市场将逐渐步入理性发展
  - 16.1.2 未来中国房地产行业或将转型
  - 16.1.3 中国房地产业发展趋势预测
  - 16.1.4 中长期中国房地产市场发展展望
- 16.2 中国别墅市场的发展前景及趋势
  - 16.2.1 中国别墅市场未来发展仍然可期
  - 16.2.2 中国别墅市场发展形势预测
  - 16.2.3 我国别墅市场仍将保持增长趋势
  - 16.2.4 中国别墅市场格局将更趋于细分
  - 16.2.5 别墅个性化时代定制模式的发展趋势
- 16.3 中国别墅产品的发展趋势
  - 16.3.1 "平民别墅"前途一片大好
  - 16.3.2 本土别墅将会成为未来别墅市场的主流
  - 16.3.3 引入四合院精神的别墅
  - 16.3.4 高税制别墅
  - 16.3.5 多人拥有型别墅

图表目录：

图表 2014-2017年世界工业生产同比增长率

图表 2011-2017年世界三大经济体GDP环比增长率  
图表 2012-2017年世界及主要经济体GDP同比增长率  
图表 2014-2017年三大经济体零售额同比增长率  
图表 2014-2017年世界贸易量同比增长率  
图表 2014-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）  
图表 2005-2017年全国粮食产量  
图表 2014-2017年规模以上工业增加值增速（月度同比）  
图表 2014-2017年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）  
图表 2014-2017年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）  
图表 2014-2017年居民消费价格上涨情况（月度同比）  
图表 2014-2017年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）  
图表 2014-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）  
更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/293433.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数

名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。