



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 北京通州区经济发展、商业运行 市场调查报告

## 一、调研说明

《北京通州区经济发展、商业运行市场调查报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/46138.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

本报告着重于熟悉北京通州区的自然、社会、经济环境，了解通州区的风土人情、市民消费等有关情况，实地调查了城市经济发展和商业运行现状，全面掌握通州区商业发展水平、商圈分布、同业者经营及竞争状况、商业地产竞争状况，为当地商业项目的成功运作奠定坚实的基础。本报告以商务部、国家信息中心、国家统计局的权威数据作为依据，运用实地访问、考察、问卷、统计等多种调查分析方法，对通州区的区域环境，经济运行，人口状况，社会零售总额及构成，商圈分布及商业企业的历史变革与发展，品牌及客户资源，各业态、各业种商业企业的经营现状，包括餐饮、娱乐休闲项目的经营规模、档次、营业状况以及临街店铺和商铺的销售价格、租金标准、面积大小等内容进行了详细的调查，获得了详实、丰硕的第一手调查成果。本报告服务对象为北京通州区商业项目的决策者和管理者，为城市商业地产项目的物业规划、业态定位、市场定位、动线划分、平面及垂直功能分布、店铺切割、店铺销售及商业经营管理提供科学依据。

第一部分 通州区城市发展及经济运行概况 一、区域环境 二、通州区经济运行状况 三、通州区人口状况 四、通州区居民消费特点及消费趋势（一）通州区居民消费特点（二）通州区居民消费趋势 第二部分 通州区商业概况 一、通州区社会零售总额及构成 二、通州区商圈构成及商圈辐射状况 三、通州区商业发展现状及发展趋势（一）通州区商业发展现状（二）通州区商业发展趋势 第三部分 同业者现状 一、百货类经营现状（一）百货商场（二）超市（三）综合市场（四）专业市场（五）沿街门市及专卖店 二、通州区餐饮休闲娱乐经营现状 三、通州区商铺发展现状（一）通州区商场内商铺出租现状（二）通州区临街门市租金水平现状 四、传统商业业态及新型业态的生存现状的发展趋势综述 第四部分 通州区市场调查成果的应用 一、商业调查分析成果的应用参考 二、商业项目业态定位参考 三、商业项目经营定位参考 四、商业项目开业规模参考 五、商业项目经营特色和运营模式参考 六、商业项目同业竞争策略参考 部分图表：通州区零售业调查统计表 通州区百货商场形象统计表 通州区百货商场经营调查统计表 通州区超市调查统计表 通州区综合市场调查统计表 通州区百货类门市调查统计表 通州区休闲娱乐业调查统计表 通州区商场内商铺出租调查统计表

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/46138.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。